

Ing. Irena Papírníková

KATASTR NEMOVITOSTÍ

Stručná učební pomůcka

2010

Vytiskla Střední průmyslová škola stavební v Českých Budějovicích
Pro vnitřní potřebu

Slovo úvodem

Učební pomůcka, kterou právě otvíráte, by vám měla umožnit orientační seznámení s evidováním nemovitostí v naší zemi, a to nejen evidování v současnosti, ale i v minulosti, protože tato oblast činnosti má v naší zemi dlouholetou tradici a žádná evidence nikdy nezačínala „na bílém papíře“ (samozřejmě s výjimkou té úplně první), vždy navazovala na to, co obsahovala evidence předchozí.

Pokus o zpracování tématu je skutečně jen rámcový, protože se jedná o problematiku natolik širokou, že není možné naučit vás rozumět katastru nemovitostí do všech podrobností v průběhu jednoho školního roku, který je pro jeho studium na vaší škole vymezen. Příručka by vám však měla pomoci uvědomit si souvislosti a těm z vás, kdo se rozhodnete v této oblasti pracovat, by měla poskytnout „rozjezdové“ informace, abyste se po nástupu do práce úplně neztratili. Pro všechny, tedy i pro ty, kdo se chystají pracovat v některé geodetické firmě a věnovat se tzv. „praktické geometřině“, by měla být informací, že katastr nemovitostí je nosným programem resortu řízeného Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním a chce-li se někdo pohybovat v oblasti nemovitostí, bez znalosti katastru nemovitostí se neobejde.

Možná se vám bude zdát, že jsem právě historii věnovala až neúměrně velkou plochu. Abych vás neděsila, že se vy, studenti technického oboru, budete muset zabývat dějepisem, doplnila jsem do učební pomůcky něco, co jsem nazvala „Kontrolní otázky“. Neznamena to, že vám tyto otázky budou pokládány při zkoušení nebo že to snad jsou zašifrované otázky maturitní. Je to jenom snaha ukázat vám, co z té které kapitoly je třeba považovat za důležité, co byste asi měli vědět. To ostatní máte ve skriptech pro zajímavost a jako podnět pro ty, koho tento obor zaujme, aby měli o čem přemýšlet a aby měli vystavěný základ, k němuž potom budou shánět další podrobnější informace. V části, která vás seznamuje s právními a resortními předpisy upravujícími činnosti související s katastrem nemovitostí, kontrolní otázky nejsou – tam je třeba skutečně nastudovat aspoň tolik, kolik je ve skriptech napsáno.

Skripta byla zpracována na podkladě právních předpisů platných v roce 2006 a aktualizována k datu 30.6.2010. Toto je třeba mít na paměti v případě jejich používání v pozdější době, kdy může dojít (a s největší pravděpodobností dojde) ke změně těchto právních předpisů.

Mým soukromým vyznáním je, že jsem v evidenci nemovitostí i v navazujícím katastru nemovitostí pracovala od samého počátku jejich existence až do odchodu do důchodu, mám tento obor ráda a pokusila jsem se svůj vztah k němu do skript vdechnout. Nakolik se mi to podařilo, to můžete posoudit vy, až se s výsledkem mé práce seznámíte.

Ať jsou vám tato skripta k užítku!

Autorka

1 POČÁTKY EVIDOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ U NÁS

1.1 ÚVOD

1.1.1 Slovo „katastr“ je odvozeno z latiny a znamená asi totéž jako „soutis“ (caput = hlava, capitastrum nebo capidastrum = soutis podle „hlav“, později podle jakékoliv jednotky). Obecně býval tímto slovem označován přehledný soustavný popis zvláštních vlastností, osob, věcí nebo práv, zejména pak soutis pozemků apod. Někdy se také uvádí jako základ slova „katastr“ řecké slovo katastychon – obydlené území.

1.1.2 Katastry nemovitostí sloužily vždy jako podklad pro daňové účely a jako podklad pro evidenci práv k nemovitostem. Základním charakteristickým rysem je, že katastry vždy byly konstituovány zákonem (resp. císařským patentem¹).

1.1.3 Dnešní katastr nemovitostí zahrnuje v jednom informačním systému jak evidenci nemovitých věcí, tak i evidenci práv, která se k těmto nemovitostem vztahují. V historii tomu tak nebylo, důsledně se oddělovala evidence tzv. technická, sloužící pro daňové aspekty (katastry) a evidence tzv. právní, sloužící pro evidování práv s nemovitostmi souvisejících.

1.1.4 Historická posloupnost vývoje evidování nemovitostí jako podkladu pro daňový systém (tedy „technická část“ evidování nemovitostí) do vzniku katastru nemovitostí:

- a) počátky berních evidencí
- b) první rustikální² katastry v Čechách (1. a 2. berní³ rula)
- c) lánové rejstříky na Moravě
- d) tereziánské katastry (3. a 4. berní rula, dominikální⁴ katastr, tereziánská rektifikace katastru)
- e) Josefský katastr
- f) tereziánsko-josefský katastr
- g) stabilní katastr
- h) reambulovaný stabilní katastr
- i) katastr daně pozemkové
- j) pozemkový katastr
- k) jednotná evidence půdy
- l) evidence nemovitostí

1.1.5 Historická posloupnost vývoje evidence práv k nemovitostem:

- a) zemské desky,
- b) urbáře
- c) vesnické gruntovní knihy
- d) pozemkové knihy.

Dalšími veřejnými knihami jsou horní knihy, vodní knihy, železniční knihy.

1.1.6 Evidence, které jsou z pohledu dnešního katastru nemovitostí nejdůležitější, jsou v seznamech evidencí podtrženy.

Kontrolní otázky:

1. *K jakým účelům sloužily všechny katastry nemovitostí?*
2. *Co je charakteristickým rysem všech katastrů?*
3. *Vyjmenujte nejdůležitější technické evidence.*
4. *Vyjmenujte nejdůležitější právní evidence.*

¹ patent = obdoba dnešních zákonů

² rustikální = selský, poddanský

³ berní = daňový

⁴ dominikální = panský

1.2 PRVNÍ BERNÍ EVIDENCE

1.2.1 POČÁTKY BERNÍCH EVIDENCÍ

V období feudálních vztahů byla půda a zemědělská výroba prakticky jediným zdrojem pravidelných státních příjmů. Snaha o jednotnou daňovou politiku začíná již v r. 1022, kdy český kníže Oldřich Přemyslovec zavedl vybírání daně z lánu⁵ a vytvořil tak jakousi první pozemkovou evidenci, i když z našeho pohledu velmi nedokonalou (měrná jednotka byla příliš velká).

1.2.2 PRVNÍ RUSTIKÁLNÍ KATASTRY V ČECHÁCH

1.2.2.1 První berní rula (1650 - 1684)

V roce 1650 bylo rozhodnuto, aby byly daně vyměřovány na spravedlivějším a věcnějším základě než dosud. Přitom této dani měly být i nadále podrobeny jen statky a pozemky v držení poddaných nebo ostatních obyčejných poplatníků (např. farářů, měšťanů, svobodníků, mlynářů apod.). Vzniklý elaborát (vyhotovený v letech 1653 - 1656) byl prvním berním katastrem pro Čechy a je znám jako 1. rustikální katastr (1. berní rula), který platil v letech 1656 - 1684. Veškerá půda byla rozdělena na dvě kategorie, na půdu ornou a půdu neobdělávanou. Výměra byla udána ve strychách⁶. Rozlišovala se i jakost půdy, která měla tři třídy: dobrá, prostřední a špatná půda.

1.2.2.2 Druhá berní rula (1684 – 1748)

První rustikální katastr byl revidován a doplněn v letech 1674 - 1683 a uvádí se pak jako 2. rustikální katastr z roku 1684 (2. berní rula), který platil až do r. 1748. Sloužil dlouhou dobu jako rozhodující základní pramen ve sporu, byl-li pozemek anebo statek počítán mezi statky dominikální nebo rustikální.

Všechny katastry vedené až do této doby se vyznačovaly jednou společnou vlastností – nic se v terénu nezaměřovalo, výměry se odhadovaly.

1.2.3 LÁNOVÉ REJSTRÍKY NA MORAVĚ

Za první moravský katastr je možné považovat tzv. lánové rejstříky (první lánová vizitace v letech 1656 - 1658, druhá 1669 - 1697). Moravské lánové rejstříky byly v r. 1748 nahrazeny 1. tereziánským katastrem rustikálním (3. berní rulou).

1.3 TEREZIÁNSKÉ KATASTRY

1.3.1 PRVNÍ TEREZIÁNSKÝ KATASTR RUSTIKÁLNÍ (TŘETÍ BERNÍ RULA)

Roku 1706 bylo rozhodnuto, aby byly vyměřeny pozemkové daně i ze statků vrchnostenských podle vlastního přiznání výnosu a majetku jednotlivých vrchností, a to jako dodatek k rustikálnímu katastru. Práce na doplnění dosavadního katastru trvaly až do roku 1748, kdy bylo konečně patentem z 6.9.1748 stanoveno v království Českém nové rozřídění daně. Za vlády Marie Terezie (1717 - 1780, vládla 1740 - 1780) docházelo k více reformám (tzv. tereziánské správní reformy), jejichž podstatou byla centralizace a byrokratizace, čímž se mělo dosáhnout profesionalizace a větší efektivity veřejné správy.

Dne 1. 5. 1749 vstoupil v platnost tzv. první tereziánský katastr rustikální (třetí berní rula z r. 1748), který nahradil předchozí berní rulu i moravské lánové rejstříky. Každý zájemce mohl do něho nahlédnout a do 3 let podávat námítky a připomínky. Třetí berní rula se liší od předchozích katastrů tím, že již došlo částečně k zaměřování pozemků.

⁵ lán ~ 18 ha

⁶ strych = asi 0,3 ha

1.3.2 DRUHÝ TEREZIÁNSKÝ KATASTR (ČTVRTÁ BERNÍ RULA)

Po nové „jenerální vizitaci“ rustikální půdy (při níž došlo jen k nepatrným změnám) začal v roce 1757 platit druhý tereziánský katastr rustikální (čtvrtá berní rula).

1.3.3 TEREZIÁNSKÝ KATASTR DOMINIKÁLNÍ (1757)

V roce 1749 byly zavedeny i nové příznávací listy pro statky dominikální, aby byla vyrovnána pozemková daň, a to dle počtu a plochy půdy jednotlivých vrchností. V těchto příznáních měly být uvedeny veškeré zahrady ovocné, zelinářské, dále role, úhory, vinice, chmelnice, pastviny a lesy jednotlivých vrchností. Šetření bylo ukončeno roku 1756 a výsledný elaborát je známý pod názvem „Exaequatorium dominicale“ (= panské vyrovnání) z roku 1757. Tvořil základ pro tereziánský katastr dominikální. Exaequatorium dominicale mělo důsledky i na omezení zápisů do Zemských desk, do nichž se nadále směla zapisovat jen půda zapsaná v Exaequatoriu.

1.3.4 TEREZIÁNSKÝ KATASTR (TEREZIÁNSKÁ REKTIFIKACE KATASTRU)

Rustikální tereziánský katastr spolu s Exaequatoriem dominicale aneb s tereziánským katastrem dominikálním tvořily úplný a velký katastr všech pozemků a statků jak rustikálních tak dominikálních. Nazýval se pak souhrnně katastrem tereziánským aneb tereziánskou rektifikací katastru.

Možnost veřejného nahlížení do zápisů v tereziánském katastru vyvolala množství stížností a návrhů na řešení otázky daňových podkladů. Petr Kašpar Světecký (zeměměřič na panství třeboňském) předložil Marii Terezii návrh na zmapování říše 96 zeměměřiči za 10 let (chtěl měřit pouze obvody obcí).

1.4 JOSEFSKÝ KATASTR

Myšlenku zeměměřiče Světeckého (odst. 1.3.4) realizoval syn Marie Terezie Josef II. (1741 - 1790, vládl 1780 - 1790), který nařídil patentem z 20.4.1785, o reformě daně pozemkové a vyměření půdy, že všechny úrodné pozemky dominikální i rustikální se uvnitř obce zaměří, zobrazí a určí se jejich výměry a vypočte se hrubý výnos podle úrodnosti.

Patent zavedl dvě významné novinky:

- a) nahrazení dosavadní „soustavy osedlostní“⁷ (měrnou jednotkou byla usedlost) jiným, menším a četnějším daňovým prvkem – pozemkem,
- b) zaměření pozemků (výše uvedených, tzn. „úrodných“) a tak možnost zjištění správné výměry a následně i výtěžku.

Měření skončilo do 4 let i se všemi pracemi na písemném operátu a výsledný elaborát je znám jako Josefský katastr. Jednalo se o první katastr, založený na přímém měření skutečného stavu v terénu. Josefský katastr evidoval hospodářskou užitkovou půdu v zemi (rustikální i dominikální). Neplodná půda (veřejná prostranství, cesty, vodní toky aj.) nebyla do katastru pojata.

Josefský katastr byl podle patentu veřejný.

Tento katastr však nenalezl porozumění u šlechty, která si vymohla u Josefova nástupce Leopolda II. zrušení nového katastru po jeho roční platnosti (1789 - 1790) a opětné zavedení tereziánského katastru a Exaequatoria.

1.5 TEREZIÁNSKO - JOSEFSKÝ KATASTR (1792 - 1860)

Po zrušení Josefského katastru platil tedy opět tereziánský katastr, avšak jen krátkou dobu, protože Josefský katastr ukázal všechny nesprávnosti ve výměrách přiznaných v tereziánském katastru. Vláda měla zájem, aby dostávala daně i z dříve zatajované půdy, objevené Josefským měřením. Zavedla proto katastr, v němž převzala správné výměry z Josefského katastru, ale ponechala šlechtě výhody z ocenění Exaequatoria.

⁷ osedlost nebo usedlost = selské hospodářství s budovali a pozemky

Nový katastr byl založen v roce 1792, nazýval se Tereziánsko-josefský katastr a byl podkladem pro založení Zemských desk a pro daňové předpisy až do roku 1860, kdy vstoupil v platnost operát stabilního katastru.

Kontrolní otázky:

1. *Vyjmenujte aspoň tři z prvních pozemkových evidencí sloužících k daňovým účelům*
2. *Co bylo charakteristickým znakem 1. a 2. berní ruly?*
3. *Který katastr byl jako první založen na měření v terénu?*
4. *Popište základní zásady Josefského katastru.*

2 OD STABILNÍHO K POZEMKOVÉMU KATASTRU

2.1 STABILNÍ KATASTR

- 2.1.1 V roce 1817 (dne 23. 12. 1817) byl vydán patent o pozemkové dani (*poznámka: všechny změny v evidování půdy vždy byly vyvolány snahou o změnu daňového systému*). Podle patentu měly být podrobeny dani všechny pozemky bez ohledu na to, zda se jedná o půdu rustikální nebo dominikální. Začal se připravovat tzv. stabilní katastr⁸, který pro všechny neuherské země byl dokončen teprve v roce 1861. Na Moravě byl zaveden v r. 1851, v Čechách v r. 1853 v pěti krajích, později i v ostatních.
- 2.1.2 Stabilní katastr byl již zcela založen na vědeckých základech velkoměřítkového mapového díla a byl vyhotoven vědecky i prakticky připravenými zeměměřiči. Pro nové mapové dílo bylo zvoleno Cassini-Soldnerovo nekonformní transversální válcové zobrazení a systém pravoúhlých souřadnic s počátky v trigonometrických bodech Gusterberg (leží v Horním Rakousku) pro Čechy a Svatý Štěpán (věž katedrály ve Vídni) pro Moravu. *Pro dnešní Slovensko byl počátkem souřadnicového systému bod Gellérthégy – západní věž staré budapeštské hvězdárny*. Trigonometrická síť byla určena ve čtyřech etapách, do III. řádu číselným měřením, IV. řád grafickou triangulací.
- 2.1.3 Jako základní měřítko bylo zvoleno měřítko zobrazení 1:2880. [Poznámka: měřítko vycházelo z tehdejšího požadavku, aby se jedno dolnorakouské jitro (to byl čtverec o straně 40 sáhů) na mapě zobrazilo jako jeden čtvereční palec (1 sáh = 6 stop, 1 stopa = 12 palců, 40 x 6 x 12 = 2880)]. Hranice všech pozemků byly v přírodě vyšetřeny a označeny za účasti jejich držitelů⁹. Podrobné měření bylo realizováno ve většině případů metodou měřického stolu (grafickým protínám). Všechny zaměřené pozemky byly na vznikající mapě zobrazeny a očíslovány jako parcely. Výměra jednotlivých parcel byla odvozena od zobrazené plochy v mapě. Z doby vzniku stabilního katastru pochází i většina dnešních katastrálních území jako technických jednotek katastru.
- 2.1.4 Operát stabilního katastru obsahoval:
- a) katastrální mapu,
 - b) parcelní protokoly pozemkových a stavebních parcel,
 - c) obecní výkaz druhů kultur,
 - d) rejstřík držitelů,
 - e) výkaz parcel, u kterých nebyl znám držitel,
 - f) pozemnostní arch (připojen později),
 - g) krajský a okresní výkaz hlavních kultur.
- 2.1.5 Z měřického operátu stabilního katastru je dodnes odvozena i většina současných platných katastrálních map na území České republiky. Takové katastrální mapy (původně zpracované a vytištěné v měřítku 1:2880) jsou dnes stále platné na poměrně velké části území dnešního státu.

⁸ označení „stabilní“ katastr mělo vystihovat základní vlastnost – neměnnost katastru

⁹ držitel nemusel být vlastníkem nemovitosti, ale byl oprávněn s nemovitostí nakládat, jako by byla jeho vlastní s tou výjimkou, že nesměl nemovitost zcizit (tzn. prodat, darovat)

2.1.6 Základní pojmy:

- pozemek = část zemského povrchu oddělená od sousedních částí některou ze stanovených hranic (hranice vlastnická, držby, užívání, druhu pozemku, katastrálního území, územní správní jednotky, popř. způsobu využití),
- parcela = pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem,
- výměra parcely = vyjádření plošného obsahu průmětu pozemku do zobrazovací roviny v plošných jednotkách.

U parcel byla evidována tzv. „kultura“ (v dnešní terminologii užíváno jako „katastrální slang“, současný oficiální název je „druh pozemku“):

- a) zemědělská půda se dělila na
 - role (dnešní terminologií „orná půda“),
 - louky a pastviny (dnešní terminologií společně nazvány „trvalý travní porost“),
 - chmelnice,
 - vinice,
 - zahrady,
 - ovocné sady,
- b) nezemědělská půda se dělila na
 - lesy,
 - rybníky,
 - vodní plochy a
 - neplodnou půdu.

Tyto základní pojmy procházejí (s drobnými modifikacemi) celou historií evidování nemovitostí od stabilního katastru až k současnému katastru nemovitostí.

2.2 REAMBULACE STABILNÍHO KATASTRU

Stabilní katastr stárnul podstatně rychleji než se předpokládalo, evidovaný stav se začal záhy rozcházet se skutečným stavem v přírodě, protože nebylo zajištěno systematické zjišťování a vyšetřování změn a jejich provádění v písemném a mapovém operátu. Proto bylo nařízeno jeho jednorázové doplnění, tzv. reambulace¹⁰ stabilního katastru, a to zákonem č. 88/1869 Ř.z.¹¹

Reambulace stabilního katastru trvala od r. 1869 až do r. 1881.

Bylo třeba mapu doplnit změnami vzniklými v Čechách za 26 až 43 let a na Moravě za 33 až 45 let. Práce byly prováděny ve velkém spěchu, málo vyškolenými pracovníky a kvalita původního díla značně utrpěla.

Poznámka: S negativními důsledky znehodnocení původního mapového díla uspěchanou a nekvalitně provedenou reambulací se katastr nemovitostí územích, v nichž dosud platí mapy v měřítku 1:2880 potýká dodnes.

2.3 KATASTR DANĚ POZEMKOVÉ

Katastr daně pozemkové byl veden na základě zákona č. 83/1883 Ř.z., o evidenci daně pozemkové. Zákon stanovil, že katastrální operát se musí udržovat v souladu se skutečným i právním stavem. Držitelé, soudy i ostatní úřady měly ohlašovací povinnost, povinně si navzájem ohlašovaly změny i oba evidenčně nezávislé instituty – pozemková kniha (odst. 4) a pozemkový katastr. Byla zavedena povinnost pravidelných tříletých revizí katastru.

¹⁰ reambulace = aktualizace, uvedení operátu do souladu se skutečným stavem v terénu

¹¹ Ř.z. - Říšský zákoník (obdoba dnešní sbírky zákonů)

2.4 REVIZE KATASTRU DANĚ POZEMKOVÉ

Revizi¹² nařídil zákon č. 121/1896 Ř.z., o revizi katastru daně pozemkové. S revizí se začalo v roce 1896 a v tomtéž roce se také skončila. Revize již neměla po stránce měřické takový rozsah a význam jako reambulace, protože většina velkých změn se při reambulaci vyřešila.

Revize katastru daně pozemkové byla poslední etapou přesného měření v 19. století a tento katastr sloužil bez větších změn až do konce roku 1927, kdy se změnil na pozemkový katastr.

Po zavedení metrické míry se sáhové měřítko map nahrazovalo měřítkem 1:2500, výjimečně (v hustší zástavbě) také měřítka 1:250 a 1:625. Ke konci 1. světové války se tato měřítka nahradila měřítka 1:1000 a 1:2000. V letech 1896 – 1898 se také provedl přepočít výměr se sáhové míry na míru metrickou.

2.5 POZEMKOVÝ KATASTR

2.5.1 Pozemkový katastr byl zřízen na základě zákona č. 177/1927 Sb.¹³, o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrální zákon), který byl vydán zejména proto, že došlo k novému státoprávnímu uspořádání. Už od roku 1918 existovala samostatná Československá republika a bylo potřeba konstituovat evidování nemovitostí s ohledem na tuto novou skutečnost¹⁴. Zákon o pozemkovém katastru převzal hlavní zásady stabilního katastru. Do katastru byly zavedeny přesné geodetické základy, měření se provádělo v dekadickém měřítku. Katastrální mapa se stala základem pro topografické mapování a kartografické práce. Písemný operát se stal jediným podkladem veřejných knih a pozemkové statistiky. Byla zavedena jednotná zobrazovací soustava, tj. konformní¹⁵ kuželové zobrazení (Jednotná trigonometrická síť katastrální, užívaná zkratka S-JTSK¹⁶). Pro veškeré práce, které se týkaly katastrálního operátu, byly vypracovány:

- Instrukce A (pro zpracování nového katastrálního operátu, tzv. „nové měření“)
- Instrukce B (pro vedení katastrálního operátu a provádění změn v jeho jednotlivých částech).

(Poznámka: Obě instrukce platily až do nedávné doby, Instrukce A byla zrušena Metodickým návodem pro tvorbu Základní mapy ČSSR velkého měřítka v roce 1982, Instrukce B byla zrušena v roce 1982 Instrukcí pro vedení evidence nemovitostí.)

2.5.2 Pozemkový katastr se dělil na operát měřický a písemný, dále obsahoval sbírku listin a úhrnné výkazy.

2.5.2.1 Měřický operát:

- a) katastrální mapa
- b) příruční katastrální mapa (někdy zvaná jako indikační mapa¹⁷ - kopie katastrální mapy nalepená na tuhém kartonu a rozřezaná na čtvrtky, aby ji bylo možno složit a používat ji pro práce v terénu.

2.5.2.2 Písemný operát:

- a) rejstřík parcel,
- b) parcelní protokol,
- c) pozemnostní archy,

¹² revize = kontrola, oprava

¹³ Sb. = sbírka zákonů – soubor zákonů, v němž jsou průběžně zařazovány všechny vydané zákony; každý ročník je číslován od 1 průběžně v rámci kalendářního roku

¹⁴ je nutno vzít v úvahu, že v každé části nově vzniklé republiky (Čechy, Morava, Slezsko, Slovensko) původně platil jiný katastr a bylo nutno tedy tyto systémy sjednotit

¹⁵ konformní (stejnouhlé) zobrazení nezkrsluje úhly

¹⁶ JTSK – zkratka se také někdy rozepisuje jako „Jednotná trigonometrická síť Křovákova“ podle autora

¹⁷ indikační mapa je cenným dokladem v případě sporů – zachovaly se v ní původní v terénu měřené hranice zobrazené černou čarou, všechny následné změny jsou zobrazeny červeně

- d) seznam pozemnostních archů,
- e) rejstřík držitelů,
- f) seznam parifikační půdy (= půda odňatá zemědělskému či lesnímu hospodářství, i když zůstává evidována jako zemědělská nebo lesní půda)
- g) záznam změn.

(Poznámka: Do dnešní doby se nezachovaly na katastrálních úřadech všechny součásti operátu pozemkového katastru, podtržené části jsou však k dispozici prakticky všude.)

2.5.3 Katastrální zákon byl zrušen v roce 1971 (k 1.9.1971), a to zákonem č. 46/1971 Sb., o geodezii a kartografii.

Kontrolní otázky:

1. Co zobrazoval stabilní katastr?
2. Na jakých základech byl stabilní katastr vybudován (zobrazení, souřadnicový systém)?
3. Proč je pro nás dnes důležitá znalost stabilního katastru?
4. Jaký je rozdíl mezi pozemkem a parcelou?
5. Co je to reambulace stabilního katastru?
6. Kdy začal platit pozemkový katastr?
7. Na jakých základech byl pozemkový katastr vybudován (zobrazení, souřadnicový systém)?
8. Jaké jsou základní součásti měřického a písemného operátu pozemkového katastru?

3 PRVNÍ EVIDENCE VLASTNICKÝCH PRÁV K POZEMKŮM

3.1 ZEMSKÉ DESKY

- 3.1.1 Soukromá práva na majetek si začala šlechta počátkem 14. století zajišťovat zápisem v tzv. Zemských deskách. *Původně tyto zemským soudem vedené knihy sloužily k zápisům o soudních sporech. Zemské desky se vyvinuly ze záznamů soudního písaře nedlouho po vzniku zemského soudu. První písemný doklad o zápisech je ve formuláři zemského písaře z r. 1278. Podle českého vzoru byly na Moravě roku 1348 zavedeny desky zemské u soudu brněnského a olomouckého a začátkem 15. století i ve Slezsku u soudu Opavského.*
- 3.1.2 Dne 2. 6. 1541 byly české Zemské desky (uložené ve sklepě Pražského hradu) při požáru Malé Strany a Hradčan zničeny (přes 100 knih s více jak 60 000 vklady, s výjimkou jediné knihy z let 1316 - 1325), což bylo pohromou pro právní řád celé země, neboť byly zničeny všechny soukromé i veřejné právní jistoty. Usnesením zemského sněmu v červenci 1541 byla činnost Zemských desk oživena a v prosinci téhož roku byl stanoven i způsob obnovy shořelých vkladů. Obnova zápisů se dělá podle předkládaných písemných dokladů nebo i jen na základě ústních prohlášení (přiznání), do zvláštních knih zvaných „*communitatis*“ neboli „*kde sami kladou*“. Pokud proti prohlášení nevznesl nikdo v zemské lhůtě (t.j. do tří let a osmnácti neděl) námitku, stal se vklad platným. Obnovované Zemské desky se již psaly pro jistotu dvojmo a duplikáty byly uloženy na hradě Karlštejně.
- 3.1.3 Po ústavních změnách formovaných v Obnoveném zřízení zemském vydaném roku 1627 se změnil i úřední postup při zapisování do Zemských desk. Nestálo už jen osobní přiznání, ale každý, kdo chtěl zapsat majetkovou změnu nebo zadlužení, musel předložit písemný doklad. Zemské desky se staly na počátku 18. století vzorem pro zápisy v pozemkových knihách i ve všech dalších zemích habsburské říše.
- 3.1.4 V r. 1783 došlo v českých zemích k reorganizaci soudnictví. Patentem z r. 1783 byly zrušeny všechny feudální soudy a také Úřad desk zemských. Zemský soud byl reorganizován. Byl oddělen trestní a civilní proces a Zemské desky byly připojeny přímo k registratuře civilního zemského soudu. Jejich obsah se zúžil. Přestaly se do nich zapisovat soudní pře a staly se v podstatě pozemkovou knihou pro svobodný majetek. Zaznamenávaly pouze majetkové

převody, dluhy, testaments¹⁸ a nobilitace¹⁹. V Zemských deskách můžeme hledat pouze majetek šlechty, církevních řádů a bývalých královských měst.

- 3.1.5 Zápisy v Zemských deskách byly prováděny v časové posloupnosti za sebou do jedné knihy, takže byly značně nepřehledné. Proto roku 1795 vznikl **nový knihovní systém**, který v podstatě přetrval do dnešní doby. Základem se stala hlavní kniha desková a v ní zřízené rubriky (folia) pro každý šlechtický statek. Zrušením poddanství a feudálních povinností v roce 1848 (7.9.1848) zanikl rozdíl mezi svobodnými statky evidovanými v Zemských deskách a poddanským majetkem zapisovaným do pozemkových knih. *Evidence svobodných statků však nesplynula s pozemkovými knihami, neboť dostala nový, politický význam. S vlastnictvím tzv. deskových statků zapsaných v Zemských deskách byla spojena určitá politická práva, zejména právo volební (oprávnění volit do zemského sněmu).*
- 3.1.6 Zákon č. 92/1874 z. z. Č.²⁰, o založení nových pozemkových knih pro Království České a jejich vnitřním zařízením upřesnil zápisy do hlavních knih deskových a přizpůsobil je novému správnímu rozdělení. Zemské desky začaly být považovány v širším slova smyslu rovněž za pozemkovou knihu a bylo stanoveno, že knihovní vložky obsahující nemovitosti zapsané v Zemských deskách v obvodu království Českého tvořily dohromady jednu hlavní knihu. Postupně byly deskové zápisy uzavírány a přecházely do evidence pozemkových knih. Právní existence Zemských desk definitivně končí teprve rokem 1964 (tzn., že Zemské desky se staly archiválií).
- 3.1.7 Původní Zemské desky jsou uloženy ve Státním ústředním archivu v Praze a dne 13.12.1989 byly prohlášeny kulturní památkou. Zemské desky vedené podle principů obecného knihovního zákona z roku 1871 jsou dnes uloženy v Praze, v Brně a v Opavě na katastrálních úřadech:
- pro historické země české obsahují Zemské desky 1714 knih a jsou uloženy na Katastrálním úřadu Praha - město,
 - pro historické země moravské obsahují Zemské desky 488 knih a jsou uloženy na Katastrálním úřadu Brno - město,
 - pro historické země slezské obsahují Zemské desky 13 knih Zemských desk opavských a 16 knih Zemských desk těšínských a jsou uloženy na Katastrálním úřadu v Opavě.

3.2 URBÁŘE

- 3.2.1 Vrchnosti si před rokem 1650 dávaly zapisovat veškeré své držebnosti (zejména ale práva požitková) do knih zvaných urbáře. Do urbářů byly mimoto zanášeny i držebnosti poddaných a jejich povinnosti k vrchnosti (např. roboty, naturální a peněžité dávky) jakož i to, čím byly naopak vrchnosti povinny svým poddaným. Urbáře tedy byly vrchností pořízené seznamy a jejich správnost byla podmíněna jen jejich spravedlivostí. Urbáře byly přechodem z právních poměrů, spočívajících na ústním podání, obvyklostech a lidské paměti založených práv, stvrzených jednostrannou panskou listinou. Pozemky připsané v urbářích poddaným a svobodníkům byly nazývány pozemky urbárními, rustikálními, později též kontribuentními.
- 3.2.2 Právní platnost urbářů v soudních sporech byla jen výjimečná. Jen v tom případě, že vrchnost mohla prokázat nepřerušené a pokojné užívání sporného práva po dobu 32 let, mohl se vrchnostenský urbář považovat za právoplatný důkaz proti, avšak nikoli ve prospěch toho, kdo jej sepsal. Zachovány zůstaly např. urbáře kláštera Ostrovského z r. 1388, kláštera Břevnovského z r. 1406, kláštera Strahovského z r. 1410, nebo panství Pardubického z r. 1680.

¹⁸ testament = závěť

¹⁹ nobilitace – přijetí majitele do šlechtického stavu

²⁰ z.z.č. = Zemský zákoník Český

3.3 VESNICKÉ GRUNTOVNÍ KNIHY

Vesnické gruntovní knihy vznikaly v 15. století a byly do nich zaznamenávány právní poměry k poddanským nemovitostem, tzv. rustikálu. Zápisy v nich byly prováděny hned od počátku podle jednotlivých usedlostí, a to povinně. Bylo totiž především v zájmu šlechty (poplatkové hledisko) mít podchycenou každou poddanskou nemovitost. Neplatila však ještě intabulační²¹ zásada a důsledně ani zásada publicity.

3.4 VYTVÁŘENÍ STŘEDOEVROPSKÉHO SYSTÉMU POZEMKOVÝCH KNIH (18. STOL.)

3.4.1 Naléhavá potřeba zajistit právní bezpečnost pohledávek vázoucích na nemovitostech (hypoték) vedla v 18. století zákonodárce Rakouska i jednotlivých německých států k vytváření systému pozemkových knih. Pozemkové knihy byly nejdůležitější a nejznámější z tzv. veřejných knih.

3.4.2 Obsah pozemkových knih se týkal zápisů práv k veškerým nemovitostem s výjimkou nemovitostí zapisovaných do Zemských desk nebo evidovaných v dalších veřejných knihách, a sice v horních knihách a v železničních knihách.

3.4.3 Byly formulovány stěžejní zásady pro zakládání a průběžné udržování pozemkových knih:

- a) vytvoření tzv. hlavní knihy (ve které nejsou předmětem zápisů jen nabývací tituly²², nýbrž i další věcná a jiná občanská práva),
- b) uspořádání hlavní knihy podle věcného rejstříku (na rozdíl od chronologického systému zaručoval přehlednost informací týkajících se jednoho a téhož pozemku),
- c) přehledné členění vložek na různé listy či oddíly (což má význam zejména pro transparentnost pořadí různých břemen),
- d) vazba hlavní knihy na katastr a na katastrální mapu (pro pozemkovou knihu se využívalo výsledků státního katastrálního měřického díla),
- e) zakládání pozemkové knihy úřední cestou (zaručovalo úplnost evidence),
- f) přiřazení vedení pozemkových knih soudní moci,
- g) zakotvení intabulačního principu (okamžik nabytí práva byl ztotožněn s okamžikem zápisu do pozemkové knihy),
- h) počátky ochrany dobré víry v zápisy do pozemkové knihy,
- i) stanovení veřejnosti pozemkových knih,
- j) odstranění tajných či privilegovaných hypoték.

Pozemková kniha se skládala z tzv. knihovních vložek. Knihovní vložkou se rozuměla společná evidence tzv. „knihovního tělesa“. Knihovní těleso tvořila jedna nebo více nemovitostí spojených osobou vlastníka²³ a stejnými právními vztahy.

3.5 POZEMKOVÉ KNIHY V OBDOBÍ STABILNÍHO KATASTRU

Po skončení měření pro stabilní katastr byly vyhotoveny nové pozemkové knihy.

Hlavním nedostatkem pozemkových knih z období stabilního katastru bylo, že ještě podrobně neudávaly, z čeho se knihovní těleso skládá (z jakých konkrétních pozemků) a jaká práva a povinnosti jsou s knihovním tělesem spojena.

²¹ intabulace = druh knihovního zápisu, na jehož základě se nabývá, převádí, omezuje nebo zrušuje knihovní právo

²² nabývací titul = důvod vzniku práva (nabývacím titulem je např. dědění, zatímco usnesení o dědictví jako listina je nabývací listinou, nikoliv titulem)

²³ vlastníkem mohlo být i více osob, které nemovitosti vlastnily podílem

3.6 OBECNÝ KNIHOVNÍ ZÁKON A NOVÉ POZEMKOVÉ KNIHY

- 3.6.1 Stávající pozemkové knihy stabilního katastru nevyhovovaly potřebám soudů a občanů (neobsahovaly podrobnosti o všech částech knihovního tělesa, ani právní závazky a práva s ním spojená). Proto byl přijat zákon č. 95/1871 Ř.z., o zavedení obecného zákona o pozemkových knihách (Obecný knihovní zákon).
- 3.6.2 Zákon se vztahoval na všechny dosavadní veřejné knihy (za veřejné knihy ve smyslu zákona č. 95/1871 Ř.z. se považovaly všechny pozemkové knihy v širším smyslu – zahrnovaly Zemské desky, pozemkové knihy, železniční knihy a horní knihy). Knihy vedly soudy, byly všeobecně přístupné a přísným zachováváním přesných formalit byla zaručena co největší správnost a úplnost jejich obsahu a umožněna veřejná víra v ně.
- 3.6.3 Zápisy do veřejných knih neměly jen povahu důkazního prostředku, ale některá práva mohla vzniknout jen knihovním zápisem. K nabytí práva sice nepostačoval sám o sobě jen knihovní zápis (musel být opřen i o určité právní jednání), ale knihovní právo bez knihovního zápisu zásadně nemohlo vzniknout nebo zaniknout. Knihovní zápis byl tedy pro vznik knihovního práva podmínkou nutnou, nikoliv však ještě postačující.

Kontrolní otázky:

1. *Jaký majetek se zapisoval do Zemských desk?*
2. *Kdy byly původní Zemské desky založeny?*
3. *Jaký majetek se zapisoval do pozemkových knih?*
4. *Kdy byly založeny tzv. „nové“ pozemkové knihy?*

4 POZEMKOVÁ KNIHA

4.1 ZAKLÁDÁNÍ POZEMKOVÝCH KNIH

Pozemkové knihy byly zakládány podle ustanovení zákona č. 95/1871 Ř.z. ze dne 25.6.1871 (odst. 3.6.1), který platil až do vyhlášení zákona č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí. Zakládaly se pro jednotlivá katastrální území a vedly je příslušné okresní soudy, v jejichž obvodu se nalézaly nemovitosti podléhající zápisu.

4.2 USPOŘÁDÁNÍ POZEMKOVÉ KNIHY

4.2.1 ZÁKLADNÍ ČÁSTI

Pozemková kniha má následující základní části:

- a) hlavní kniha
- b) sbírka listin
- c) mapa pozemkové knihy.

4.2.1.1 Hlavní kniha

4.2.1.1.1 Hlavní kniha se skládá z jednotlivých knihovních vložek. Pro každé katastrální území se vedla jedna hlavní kniha, která samozřejmě mohla mít více svazků.

4.2.1.1.2 Do každé knihovní vložky se zapisovala tzv. knihovní tělesa, tj. jeden nebo více pozemků tvořících vlastnickou jednotku (např. stavební parcela s domem a zahradou, zemědělská usedlost s hospodářskými pozemky k ní patřícími apod.).

4.2.1.1.3 Knihovní vložka se dělila na tři samostatné části zvané listy, a to:

- a) list podstaty statkové (list A) – měl nadpis a dva oddíly:

- nadpis obsahoval číslo knihovní vložky, katastrální území, ve kterém nemovitost ležela, přesnější označení nemovitosti (např. „dům“, „usedlost“), případně obecně známé pojmenování („U Hvězdy“, „U černého koně“ apod.)
 - první oddíl obsahoval seznam všech parcel ke knihovnímu tělesu náležejících v aritmetickém pořadí, a to tak, že nejdříve byly uvedeny parcely stavební, pak ostatní s označením kultury; u parcely, na níž byl postaven dům, bylo připsáno číslo popisné (*samořejmě došlo-li k přikoupení dalších pozemků, připisovala se parcelní čísla na konec, ale vždy z každé listiny v aritmetickém pořadí*)
 - druhý oddíl obsahoval zápisy všech změn knihovního tělesa, tj. buď připsání nebo odepsání pozemku, změny kultur apod. Obsahoval rovněž práva spojená s knihovním tělesem, zejména služebnosti náležející knihovnímu tělesu „co statku panujícímu“ (dnešní terminologií „oprávnění z práva“); v této části byly zápisy řazeny chronologicky tak, jak postupně přicházely jednotlivé listiny
- b) list vlastnický (list B)²⁴ - obsahoval zápisy všech vlastníků, jak po sobě následovali. Při více spoluvlastnících byl uváděn rovněž jejich spoluvlastnický podíl. Na tomto listu se zapisovala omezení vlastníka ve volnosti spravovat majetek (např. nezletilost, nesvéprávnost apod.)
- c) list závad (list C) obsahoval věcné závazky na nemovitostech váznoucí (např. věcná břemena, zástavní práva a hypotéky apod.) a všechna omezení v dispozici právy, např. výměnek, právo nájemní, právo zpětné koupě, právo stavby apod.

4.2.1.2 Sbíрка listin

Sbířka listin obsahovala všechny listiny, podle nichž byly prováděny zápisy do pozemkové knihy. U každého knihovního soudu byla pro celý obvod založena jedna sbířka listin bez ohledu na katastrální území a rok (tzn. vedla se průběžně). Např. číslo „čd.²⁵ 1854/1925“ znamená, že v obvodu příslušného soudu byla založena listina s pořadovým číslem 1854, která byla předložena k zápisu v roce 1925.

4.2.1.3 Mapa knihy pozemkové

Mapou knihy pozemkové byla kopie katastrální mapy, která sloužila k tomu, aby ukazovala polohu a tvar knihovních těles i jednotlivých parcel. Udržovala se v souladu se zápisy provedenými v pozemkové knize. (*V dnešní době může sloužit jako pomocný elaborát v případě, kdy vlastní mapa pozemkového katastru je v některém místě poškozená.*)

4.2.2 POMOCNÉ SOUČÁSTI:

Pomocnými součástmi pozemkové knihy byly:

- a) rejstříky
- b) seznam veřejného statku.

4.2.2.1 Rejstříky k pozemkové knize

Pozemková kniha měla dva rejstříky:

- a) rejstřík věcný – obsahoval soupis parcel v aritmetickém pořadí jejich parcelních čísel, u každé parcely bylo uvedeno číslo knihovní vložky, ve které je parcela zapsána
- b) rejstřík osobní – obsahoval v abecedním pořádku jména těch, pro něž a proti nimž byly zápisy vykonány, opět s odkazem na příslušnou knihovní vložku. Děлил se na
 - rejstřík knihovních vlastníků,
 - rejstřík oprávněných držitelů.

²⁴ pozor – neplést s listem vlastnictví v evidenci nemovitostí a katastru nemovitostí!

²⁵ zkratka „čd.“ znamená „číslo deníku“ (rozumí se obdoba podacího deníku z dnešní evidence)

4.2.2.2 Seznam veřejného statku

Veřejný statek byla věc²⁶, kterou si nikdo nesměl přivlastnit. Zákon přitom pouze stanovil, kdo o veřejný statek pečuje a kdo a za jakých podmínek ho smí užívat. Veřejný statek nepatřil ani státu, ani obci, ani soukromníkům, nepatřil nikomu. První průlom do těchto staletých zvyklostí byl učiněn přijetím ústavy v roce 1948. Tato ústava prohlásila dosavadní veřejný statek za národní majetek, a to bez ohledu na to, kdo byl jeho vlastníkem²⁷.

Seznam byl trojí:

1. seznam statku veřejného – nemovitosti, jež mohl každý užívat (veřejné silnice, ulice, náměstí apod.),
2. seznam pozemků náležejících k velkostatkům (nemovitosti dosud vložené v zemských deskách),
3. seznam pozemků zapsaných v pozemkové knize v jiné katastrální obci (to znamená, že vlastník bydlel v obci, pro kterou byla příslušná pozemková kniha založena, ale pozemky měl v obci jiné).

4.3 DRUHY ZÁPISŮ DO POZEMKOVÉ KNIHY

Zápis do pozemkové knihy byl trojího druhu:

- a) vklad (intabulace) - zápis, jímž se právo nabývalo, převádělo, omezovalo nebo rušilo
- b) záznam – zápis s prozatímní platností, jímž se právo nabývalo podmíněčně, bylo nutno odstranit určitý nedostatek, aby se záznam stal vkladem bezpodmínečným
- c) poznámky – určeny pouze k tomu, aby se jimi zjistily určité skutečnosti, práva se však poznámkami nenabývala.

4.4 PRAVIDLA ZÁPISU

Zápisy do pozemkové knihy se řídily několika pravidly:

- a) zápisy se důsledně vyřizovaly v pořadí, v jakém byly listiny předloženy
- b) rušené zápisy se červeně podtrhovaly plnou čarou (nevyškrtávaly se)
- c) podtržení červeně tečkovanou čarou znamenalo, že zápis pozbyl platnosti jen zčásti
- d) chybně zapsané údaje se škrtaly (tak, aby zůstaly čitelné).

4.5 HLAVNÍ ZÁSADY OVLÁDAJÍCÍ POZEMKOVÉ KNIHY

Pro vedení pozemkových knih platila řada zásad, které zabezpečovaly právní jistotu:

- a) zásada konstitutivnosti (právo tvornosti) – právo vznikalo, měnilo se nebo zanikalo zápisem do pozemkové knihy,
- b) zásada priority (každá žádost byla posuzována podle stavu zápisu v pozemkové knize v okamžiku podání žádosti, důsledně se dodržovalo pořadí, což nutilo vlastníky, zejména nabyvatele nemovitostí, aby se postarali o včasnost zápisu, protože jen tak měli jistotu, že jejich právo skutečně vznikne)
- c) zásada intabulační – právo vznikalo, zanikalo nebo se měnilo okamžikem zápisu do pozemkové knihy („co je psáno, to je dáno“)
- d) zásada volnosti – zápisy se uskutečňovaly na základě žádosti účastníků, nikdo nebyl k podání žádosti o zápis nucen
- e) zásada legality – knihovní soud odpovídal za to, že se do knihy nedostal žádný zápis odporující zákonu

²⁶ věcí se rozumí nemovitost nebo soubor nemovitostí

²⁷ podle § 149 Ústavy bylo stanoveno, že národní majetek je zásadně v rukou státu s tím, že části národního majetku, které nejsou celostátního významu a slouží jen obyvatelstvu některého správního celku (obce, okresu, kraje) mohou být v rukou tzv. „svazku lidové správy“ (tzv. komunální vlastnictví); komunální vlastnictví se transformovalo ve státní vlastnictví až v roce 1950.

- f) zásada dobré víry – kdo v dobré víře nahlédl do pozemkové knihy a vycházel ze zápisu zde učiněného, neměl být v této důvěře zklamán, práva zapsaná v knize se považovala za veřejně vyhlášená a nikdo se nemohl vymlouvat, že mu nebyla známa.

Kontrolní otázky:

1. *Z jakých hlavních částí se skládá pozemková kniha?*
2. *Co obsahovala vložka pozemkové knihy?*
3. *Co obsahovaly jednotlivé listy vložky pozemkové knihy?*
4. *Jak se v pozemkové knize vyznačovaly neplatné zápisy?*
5. *Co je to intabulační zásada?*
6. *Proč byla důležitá zásada priority?*
7. *Které hlavní zásady platily pro zápisy do pozemkové knihy?*

5 POVÁLEČNÉ POZEMKOVÉ EVIDENCE

5.1 PŘÍDĚLY

5.1.1 Po skončení druhé světové války bylo nutno začít hospodařit na půdě, která původně patřila odsunutým Němcům, kolaborantům a zrádcům, kterým byla půda odebrána na základě dekretů²⁸ prezidenta. Půda se přidělovala zájemcům, kteří se stěhovali do pohraničí, v tzv. přidělovém řízení. Zpočátku platila zásada, že se přiděly zapisovaly do pozemkové knihy na základě žádosti přidělce; protože změn bylo příliš mnoho a zápisy se nestíhaly, byla přenesena povinnost požádat o zápis na Národní pozemkový fond, ale ani ten své povinnosti neplnil a zápisy do pozemkové knihy se prováděly nedůsledně. Začala platit zásada, že vlastnické právo vzniká dnem převzetí držby. Zákonem č. 90/1947 Sb., o provedení knihovního pořádku stran konfiskovaného nepřátelského majetku a o úpravě některých právních poměrů vztahujících se na přidělený majetek bylo umožněno zapisovat do tzv. předběžných knihovních vložek majetek přidělený přidělcům, aniž by se současně tento majetek odepisoval z vložek, v nichž byl původně zapsaný.

5.1.2 Přídělový operát nebyl založen všude zcela jednotně. Skládal se z:

- a) grafického přidělového plánu,
- b) seznamu zkonfiskovaných parcel,
- c) návrhů přidělů a
- d) přehledu návrhů přidělů.

5.1.3 Grafický přidělový plán byl zpravidla vyhotovován na zmenšeninách katastrálních map do měřítka 1:5 000. Pokud se provádělo měření v terénu, byly nové hranice zpravidla vyznačeny jen dřevěnými kolíky, nevyhotovovaly se geometrické plány, ale nové hranice byly do map zakreslovány co nejjednodušším způsobem. Často se však v terénu nezaměřovalo nic, hranice byly pouze zakresleny přibližně do map a z těchto zákresů byly zjišťovány výměry.

5.1.4 Celý výše popsany způsob vedl k tomu, že skutečný stav v terénu se zcela rozešel se stavem evidovaným v pozemkové knize a nesouhlasil ani se stavem evidovaným v katastru.

5.2 JEDNOTNÁ EVIDENCE PŮDY

5.2.1 Po roce 1948 se rozběhly rozsáhlé politické a hospodářské změny. Měly za následek mimo jiné vydání nového občanského zákoníku platného od 1.1.1951. Podle tohoto zákoníku byl zrušen konstitutivní princip²⁹ zápisů v pozemkové knize a současně skončilo i vedení pozemkového katastru. Vlastnická práva vznikala, zanikala nebo se měnila po 1.1.1951 přímo na základě smluv, které podléhaly tzv. poplatkové registraci (tzn., že nabývaly účinnosti zaplacením

²⁸ dekret – právní předpis na úrovni zákona vydaný v době, kdy ještě zákonodárny orgán neexistoval

²⁹ konstitutivní princip znamená, že práva k nemovitostem vznikají, mění se nebo zanikají dnem vkladu

příslušného poplatku na tehdejší okresním národním výboru) nebo jiných listin (rozhodnutí příslušných orgánů apod.). Práce pro pozemkový katastr v této době řídily orgány geodzie a kartografie.

5.2.2 Od roku 1956 byla na základě vládního rozhodnutí zakládána Jednotná evidence půdy (zkratka „JEP“). Úkol založení JEP byl rozepsán na 3 roky, ale brzy se ukázalo, že úkol je příliš nákladný, proto bylo usnesením vlády z roku 1956 uloženo zakládat JEP dvojím způsobem:

- a) přesnou metodou na základě měření a šetření v obci (tam, kde již byla dokončena kolektivizace),
- b) přebíráním údajů z předchozích akcí (v obcích s převažujícím soukromým hospodařením).

JEP byla orientována na skutečné užívání půdy (tzn. zobrazovala např. hony vytvořené kolektivizací pozemků apod.).

5.2.3 Úkoly JEP:

- a) evidovala údaje o pozemcích podle uživatelů pozemků (vlastnické vztahy se staly druhořadými a v JEP se neevidovaly),
- b) měla poskytovat údaje k řádnému hospodaření s půdním fondem, k rozšiřování plochy orné půdy a ke zvyšování zemědělské výroby.

5.2.4 Měření pro účely JEP mělo probíhat jen v nejnútnejších případech (nešlo-li využít jako podkladů pozemkového katastru, přidělových plánů, zastavovacích plánů nebo výsledků pozemkových úprav) a délky nebyly kontrolovány ani nebyly měřeny oměrné míry. Zobrazovací práce se neměly provádět podle dosavadních měřických předpisů, ale jen způsobem vyhovujícím evidenčním účelům (např. propikýrováním³⁰ ze snímků, pantografováním³¹, zobrazením polygonových pořadů jen graficky bez předchozího výpočtu souřadnic, atd.). Přípuštěny byly trojnásobné odchylky oproti Instrukci B a i ty bylo možné v určitých případech překročit. Novostavby jakýchkoliv budov bylo možné vyznačovat přibližnými půdorysy (čárkovaně). Při výpočtu výměr nebyly jednoznačné meze přesnosti vůbec stanoveny, za vyhovující se při uzávěru skupin považovaly trojnásobky (někdy i pětinasobky) maximálních přípustných odchylek podle Instrukce B.

5.2.5 Operát JEP obsahoval:

- a) měřický operát:
 - pozemková mapa (kopie katastrální nebo jiné vhodné mapy, v pohraničí kopie grafického přidělového plánu s jednorázovým doplněním všech předchozích změn)
 - pracovní mapa (kopie pozemkové mapy na méně kvalitním papíře)
 - evidenční mapa (kopie pozemkové mapy pro potřeby místních národních výborů).

Protože změny související se zakládáním jednotných zemědělských družstev (JZD) a prováděním hospodářskotechnických úprav pozemků (HTÚP) často přesahovaly hranice katastrálních území, bylo rozhodnuto nahradit stávající ostrovní pozemkovou mapu mapou v souvislém zobrazení. Tato mapa vznikala tak, že do mapového rámu se překreslilo katastrální území, které zaujímalo největší plochu mapového listu a k němu se přikreslovaly části sousedících katastrálních území tak, že se pokud možno ztotožnila hranice přiřazovaného katastrálního území k hranici již zakreslené a potom se doplnila polohopisná kresba ze sousedního katastrálního území. Protože hranice katastrálních území v řadě případů nebylo možno zcela ztotožnit, v mapě souvislého

³⁰ propikýrování = propíchnání jehlou z jednoho podkladu do druhého

³¹ pantograf = poměrně málo přesná pomůcka sloužící ke zvětšování nebo zmenšování kresby z jednoho podkladu do druhého

zobrazení vznikaly překryty nebo mezery.³² Nahrazování probíhalo v letech 1957 – 1965. Současně od roku 1960 začalo probíhat tzv. technickohospodářské mapování, zpočátku však pokračovala obnova operátů tímto novým mapováním velmi pomalu; písemný operát:

- b)
 - soupis parcel (vycházel z parcelního protokolu, obsahoval seznam parcel v aritmetickém řazení)
 - evidenční listy (seznam nemovitostí užívaných tímž uživatelem)
 - seznam uživatelů (obsahoval jména a adresy uživatelů v řazení podle čísla evidenčního listu a zařazení uživatelů do tzv. sektorů – skupin podle typu hospodaření, např. státní statky, velkovýkrmny, státní lesy, JZD, jednotlivě hospodařící zemědělci apod.)
 - rejstřík uživatelů (shodný obsah jako seznam, řazeno abecedně podle jmen)
 - úhrnné výkazy (výkaz úhrnných hodnot druhů pozemků a sektorové přehledy, oboje podle obcí, okresů a krajů)
 - sbírka listin.

5.3 EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

5.3.1 ZALOŽENÍ

V roce 1964 byl přijat zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí (zvláštní předpis /1/), s prováděcí vyhláškou č. 23/1964 Sb. (zvláštní předpis /2/). Tento zákon stanovil povinnost vytvoření nové evidence nemovitostí (zkratka EN) doplněním JEP i o vybrané vlastnické vztahy (vlastnictví, správa národního majetku, právo trvalého užívání, právo osobního užívání a jiné skutečnosti potřebné pro národní hospodářství) s využitím zápisů v pozemkové knize a za součinnosti vlastníků (přímé šetření v obcích). V evidenci nemovitostí se vyznačovaly veškeré nemovitosti s uvedením druhů pozemků, výměr a způsobu užívání.

5.3.2 OBSAH

5.3.2.1 EN se vedla zpočátku podle obcí, i když technickou jednotkou pro vlastní zpracování bylo katastrální území. Od roku 1977 se vedla podle jednotlivých katastrálních území. Z technického hlediska podkladem EN byla JEP s operáty ve shodném členění, s rozšířením o listy vlastnictví³³. Operát EN tvořil:

- a) písemný operát:
 - soupis parcel
 - evidenční listy
 - listy vlastnictví – obsahují nemovitosti ve vlastnictví téhož vlastníka nebo spoluvlastníků (používá se zkratka „LV“) – ukázka je v příloze č. 10
 - seznam uživatelů a vlastníků
 - rejstřík uživatelů a vlastníků
 - výkaz změn (obsahuje všechny změny, k nimž došlo v rámci běžného roku)
 - sbírka listin (obsahuje všechny podklady, podle nichž byly prováděny změny v údajích EN).
- b) měřický operát:
 - pozemková mapa (v sáhovém nebo dekadickém měřítku)
 - pracovní mapa (kopie pozemkové mapy upravená pro práci v terénu – nalepená na plátně nebo tvrdém papíře a rozřezaná na čtvrtky, které bylo možno složit)

³² na plastové fólii dnešní katastrální mapy je název hlavního katastrálního území podtržen, jeho hranice je zobrazena plnou čarou, pokud některá ze sousedících hranic nebyla totožná s hranicí základního katastrálního území, je zobrazena čárkovanou čarou

³³ pozor – neplést s listy vlastnickými, které byly součástí pozemkové knihy!

- evidenční mapa (kopie pozemkové mapy, která sloužila pro potřeby bývalých místních národních výborů)

5.3.2.2 I když zvláštní předpis /1/ platil od 1.4.1964, zápisy vlastnických práv k nemovitostem se začaly doplňovat až od roku 1965 a hromadně dokonce až od roku 1967 – v rámci tzv. komplexního zakládání evidence nemovitostí (odst. 5.3.3), které probíhalo na základě šetření v obci. Písemný operát se tedy postupně doplňoval o zápisy vlastnických práv ve dvou etapách:

1. na podkladě docházejících listin o změnách právních vztahů,
2. při komplexním zakládání evidence nemovitostí.

5.3.2.3 Mapy se začaly ve větším rozsahu vyhotovovat novým mapováním:

- a) v letech 1962 – 1980 tzv. technickohospodářským mapováním (zkratka THM),
- b) v letech 1981 – 1992 tvorbou Základní mapy velkého měřítka (zkratka ZMVM).

Oba druhy map byly vyhotovovány v dekadickém měřítku, pro THM bylo základním měřítkem 1:1000, pro ZMVM 1:2000.

5.3.3 KOMPLEXNÍ ZAKLÁDÁNÍ EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

5.3.3.1 Komplexní zakládání EN (zkratka KZEN) probíhalo na základě ustanovení § 4 odst. 1 písm. b) zvláštního předpisu /2/. Zkušebně začalo probíhat již v roce 1964, celoplošně bylo zahájeno v roce 1967 a celá akce skončila v roce 1987. Cílem bylo doplnit do EN právní vztahy k nemovitostem a nadále tyto právní vztahy udržovat v souladu se skutečným stavem podle docházejících listin.

5.3.3.2 KZEN probíhalo v součinnosti s vlastníky. Podkladem byly zápisy v pozemkové knize, platné ke dni ukončení vedení pozemkové knihy, tedy k 31.12.1950. Postupovalo se tak, že tyto platné zápisy se z pozemkové knihy opsaly (tzv. „lustrum“ vložky pozemkové knihy), vyřadily se neplatné části zápisů (různé omezující poznámky, které již pozbyly platnosti apod.) a s těmito podklady se provádělo šetření v obci za účasti všech vlastníků³⁴. Nelustrovaly se ty vložky pozemkové knihy, které byly rozhodnutím státního notářství uzavřeny (vložky se uzavíraly v případě, kdy došlo k převodu nebo přechodu vlastnického práva na jiného vlastníka – smluvní převody podléhající registraci státním notářstvím, dědictví apod.).

5.3.3.3 Při šetření v terénu se zápisy přenesené z pozemkové knihy doplňovaly o změny, které nastaly v období od roku 1951, kdy se již pozemková kniha nevedla. Nastalé změny museli vlastníci dokládat příslušnými listinami a zápisy ve výkazech změn potvrzovali svými podpisy. Práci upravovala speciální směrnice.

Kontrolní otázky:

1. *Jaká byla základní filosofie JEP, v jakém období byla JEP zakládána a jaké podklady byly využity?*
2. *Uveďte příklady částí operátu JEP a jejich obsah.*
3. *Jaký je hlavní rozdíl mezi evidencí nemovitostí a JEP?*
4. *Od kdy byla evidence nemovitostí zakládána?*
5. *Uveďte příklady částí operátu EN a jejich obsah.*
6. *Co je to KZEN a co bylo jeho cílem?*

³⁴ pokud některý vlastník zapsaný v pozemkové knize nebyl již v době provádění KZEN znám, do EN se zapsal pouze jménem bez bližších údajů

6 KATASTR NEMOVITOSTÍ

6.1 ÚVOD

Katastr nemovitostí České republiky (užívá se zkratka „KN“) je soubor údajů o nemovitostech, který zahrnuje jejich soupis a popis a dále jejich polohové a geometrické určení. Tvoří ucelený, průběžně aktualizovaný informační systém informací o pozemcích a o vybraných stavbách. Obsahuje údaje o vlastnících a o vlastnických a jiných věcných právech k nemovitostem. Je státním informačním systémem, který je kodifikován zákonem ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) (zvláštní předpis /3/) ve znění pozdějších předpisů. Zápisy vlastnických a jiných věcných práv do KN jsou upraveny samostatným zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní předpis /4/)³⁵. Prováděcím předpisem k oběma zákonům je vyhláška č. 26/2007 Sb., (dále jen „katastrální vyhláška“) ve znění pozdějších předpisů (zvláštní předpis /5/); ke katastrálnímu zákonu je dále prováděcím předpisem pro oblast poskytování údajů vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní předpis /6/). Přehled platných zákonných norem upravujících oblast KN je uveden v příloze č. 11.

6.2 OBSAH KN

6.2.1 V KN se evidují tyto objekty:

- a) pozemky (v podobě parcel),
- b) budovy spojené se zemí pevným základem,
- c) byty a nebytové prostory vymezené jako jednotky podle zvláštního předpisu /7/,
- d) rozestavěné budovy a byty,
- e) stavby stanovené zvláštním předpisem (v současné době sem patří vodní díla vymezená zvláštním předpisem /8/).

6.2.2 Pozemky se člení podle druhů na:

- a) zemědělské pozemky:
 - orná půda
 - chmelnice
 - vinice
 - zahrady
 - ovocné sady
 - trvalé travní porosty
- b) nezemědělské pozemky:
 - lesní pozemky
 - vodní plochy
 - zastavěné plochy a nádvoří
 - ostatní plochy.

6.2.3 Katastr nemovitostí obsahuje tyto údaje:

- a) geometrické a polohové určení nemovitostí a katastrálních území
- b) údaje o nemovitostech:
- c) parcelní čísla,
- d) druhy pozemků,
- e) výměry parcel,

³⁵ v České republice platí katastrální zákon, schválený v roce 1992, kdy ještě fungovala Česko-Slovenská federativní republika a každá ze zemí (Čechy a Slovensko) měla katastrální zákon samostatný, zatímco zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem musel zajišťovat jednotný postup v celé federaci

- f) popisná a evidenční čísla budov,
- g) údaje o některých druzích využití nemovitostí a o některých způsobech ochrany nemovitostí
- h) údaje o právních vztazích k nemovitostem a údaje o vlastnících a jiných oprávněných³⁶
- i) údaje o podrobných polohových bodových polích
- j) místní a pomístní názvosloví.

6.2.4 K nemovitostem evidovaným v KN se zapisují:

- a) právní vztahy (zapisované podle zvláštního předpisu /4/)
- b) další právní vztahy a skutečnosti (např. právo hospodařit s majetkem státu, správa nemovitostí ve vlastnictví státu apod.).

6.3 VYSVĚTLENÍ ZÁKLADNÍCH TERMÍNŮ

Pro účely KN se rozumí:

- a) pozemkem část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí územní správní jednotky, katastrálního území, vlastnickou, druhu pozemku, popř. rozhraním způsobu využití pozemku
- b) parcelou pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem,
- c) stavební parcelou pozemek evidovaný v druhu pozemku „zastavěné plochy a nádvoří“³⁷,
- d) pozemkovou parcelou pozemek, který není stavební parcelou,
- e) geometrickým určením nemovitosti a katastrálního území určením tvaru a rozměrů nemovitosti a katastrálního území, vymezených jejich hranicemi v zobrazovací rovině,
- f) polohovým určením nemovitosti a katastrálního území určením jejich polohy ve vztahu k ostatním nemovitostem a katastrálním územím,
- g) výměrou parcely vyjádření plošného obsahu průmětu pozemku do zobrazovací roviny v plošných metrických jednotkách; velikost výměry vyplývá z geometrického určení pozemku a zaokrouhluje se na celé čtvereční metry,
- h) katastrálním územím technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v KN společně evidovaný soubor nemovitostí,
- i) budovou nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí,
- j) rozestavěnou budovou budova aspoň v takovém stupni rozestavěnosti, že je již patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, pokud jí dosud nebylo přiděleno číslo popisné nebo evidenční a u budovy, které se číslo popisné nebo evidenční nepřiděluje, pokud na ni nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí,
- k) identifikací parcel porovnání zápisu a zákresu téže nemovitosti v operátu KN se zápisem, popřípadě zákresem v jiných operátech nebo pravomocných rozhodnutích státních orgánů.

6.4 KATASTRÁLNÍ OPERÁT

Katastrální operát má tyto části:

- a) soubor geodetických informací (užívá se zkratka „SGI“)
- b) soubor popisných informací (užívá se zkratka „SPI“)
- c) souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů KN

³⁶ jiný oprávněný = osoba oprávněná z práva zapisovaného do katastru nemovitostí (jiným oprávněným je např. osoba oprávněná z práva odpovídajícího věcnému břemenu nebo správce nemovitostí ve vlastnictví státu apod.)

³⁷ aby mohl být pozemek zařazený do druhu „zastavěná plocha a nádvoří“, musí na něm stát budova (nebo na něm musí být zbořeníště a patrnými zbytky zdí) nebo se musí jednat o společný dvůr u bytových domů

- d) dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu SGI včetně seznamu místního a pomístního názvosloví
- e) sbírka listin.

6.5 SOUBOR GEODETICKÝCH INFORMACÍ

Soubor geodetických informací (SGI) zahrnuje katastrální mapu a ve stanovených katastrálních územích i její číselné vyjádření. Katastrální mapa je závazným státním mapovým dílem velkého měřítka.

6.5.1 FORMY KATASTRÁLNÍ MAPY

Katastrální mapa má tyto formy:

- a) katastrální mapa s geometrickým a polohovým určením v S-JTSK, vyhotovovaná při obnově katastrálního operátu novým mapováním, na podkladě pozemkových úprav, přepracování SGI nebo převedením jejího obsahu do digitální formy (dále jen „digitální mapa“)
- b) katastrální mapa na plastové fólii s přesností a v zobrazovací soustavě stanovené v době jejího vzniku (dále jen „analogová³⁸ mapa“):
 - v S-JTSK (dřívější ZMVM nebo mapa THM) v dekadickém měřítku (v hustější zástavbě, např. ve městech v měřítku 1:1000, na ostatním území v měřítku 1:2000, výjimečně též 1:5000) nebo
 - s geometrickým a polohovým určením daným zobrazením v grafické mapě (mapy v měřítku 1:2880 v souvislém zobrazení odvozené z původních map stabilního katastru doplňovaných průběžně o změny podle geometrických plánů nebo záznamů podrobného měření nebo mapy pozemkového katastru vyhotovované v S-JTSK v měřítku 1:2000 nebo 1:1000).
- c) katastrální mapa v S-JTSK vyhotovená přepracováním analogové mapy v souřadnicovém systému gusterbergskému nebo svatoštěpánskému do digitální formy nebo digitální forma katastrální mapy vyhotovené podle dřívějších předpisů, zejména v souřadnicovém systému gusterbergskému nebo svatoštěpánskému (dále jen „digitalizovaná mapa“).

Katastrální mapa může mít v ucelených částech katastrálního území různou formu.

6.5.2 OBSAH KATASTRÁLNÍ MAPY

Katastrální mapa obsahuje

- a) body podrobného polohového bodového pole (v mapách v S-JTSK),
- b) polohopis,
- c) popis.

6.5.2.1 Body bodového pole

V katastrální mapě v S-JTSK jsou zobrazeny všechny trvale stabilizované a trvale signalizované body polohového bodového pole včetně přidružených bodů u trigonometrických a zhušťovacích bodů.

6.5.2.2 Polohopis katastrální mapy

Předmětem polohopisu jsou hranice územních správních jednotek, katastrálních území, státu, chráněných území a ochranných pásem a nemovitostí a další prvky polohopisu. Zvláštním prvkem polohopisu jsou v digitální a digitalizované mapě v S-JTSK hranice rozsahu věcného břemene k části pozemku (odst. 7.5).

³⁸ analogová mapa - grafický záznam mapy vyjádřený fyzikální veličinou na fyzikálním podkladě (čáry a značky na papíře, plastové fólii apod.)

Hranice se v katastrální mapě zobrazují přímými spojnicemi lomových bodů (v důvodných případech lze použít zobrazení křivkou, ale pro hranice parcely je přípustná jen kružnice nebo její část).

Dalšími prvky polohopisu se rozumí

- osa kolejí železniční tratě mimo železniční stanici a průmyslové závody
- lanové dráhy s veřejnou dopravou (osa kolejí u pozemní lanovky, podpěry a průběh u visuté lanovky)
- silnice nebo dálnice
- most
- osa koryta vodního toku s šířkou koryta menší než 2 m
- propustek a tunel v násypovém tělese komunikace, pokud jimi prochází vodní tok nebo pozemní komunikace evidovaná jako parcela
- nadzemní vedení vysokého a velmi vysokého napětí včetně stožárů
- zvonice, pomník, socha, památník, mohyla, kříž, boží muka, veřejná studna³⁹
- budovy, které jsou příslušenstvím jiné budovy evidované v katastru na téže parcele nebo které jsou součástí vodního díla evidovaného v KN, s výjimkou drobných staveb (definovaných ve stavebním zákoně)⁴⁰.

Další prvky polohopisu, které nejsou mezi vyjmenovanými, zůstávají v katastrální mapě z doby, kdy byly zaměřeny a postupně se z katastrální mapy odstraňují (např. při revizi).

6.5.2.3 Popis katastrální mapy

Popis katastrální mapy tvoří

- a) uvnitř mapového rámu:
 - čísla bodů polohového bodového pole,
 - čísla hraničních znaků na státní hranici,
 - místní a pomístní názvosloví,
 - označení parcel parcelními čísly,
 - označení druhů pozemků a dalších stanovených skutečností (např. některé další prvky polohopisu apod.) mapovými značkami,
- b) vně mapového rámu:
 1. u analogové mapy:
 - název „Katastrální mapa“,
 - označení mapového listu,
 - údaje o poloze mapového listu ve správním členění státu,
 - údaje o souřadnicovém systému,
 - měřítko,
 - označení sousedních mapových listů,
 - údaje o vzniku katastrální mapy,
 - tirážní údaje, okrajové náčrtky,
 2. u digitální mapy a digitalizované mapy jsou výše uvedené údaje obsažena v jejich metadatech.

6.5.3 GEOMETRICKÉ A POLOHOVÉ URČENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A NEMOVITOSTÍ

Katastrální území a nemovitosti jsou v KN geometricky a polohově určeny

³⁹ soukromé studny se nezaměřují, nejsou předmětem SGI

⁴⁰ drobnými stavbami jsou stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a to jednak stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m, jednak podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a hloubka 3 m a některé stavby další

- a) číselným vyjádřením hranic pozemků a obvodu budov a vodních děl, daným souřadnicemi a spojnicemi jejich lomových bodů určených geodetickými nebo fotogrammetrickými metodami v souřadnicovém systému JTSK, nebo
- b) zobrazením hranic pozemků a obvodů budov a vodních děl v katastrální mapě.

Závazné je geometrické určení s menší střední souřadnicovou chybou.

6.5.4 PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚDAJÍCH SGI

Katastrální mapa jako základní součást SGI musí být průběžně aktualizována, tj. doplňována změnami. V současné době neprovádí katastrální úřady žádné změny z tzv. „úřední moci“, ale doplňují změny pouze na základě žádosti vlastníka.

Změny se v katastrální mapě zobrazují

- a) při zápisu změny do SPI
- b) po dodání geodetické dokumentace pro zobrazování dalších prvků polohopisu.

6.5.4.1 Podklady pro zaměřování změn

Změny zaměřují v současné době výhradně soukromé geodetické firmy. Protože výsledky jejich činnosti jsou přebírány do KN, musí také z údajů KN vycházet. Katastrální úřady firmám pro jejich práci poskytují:

- a) kopie údajů vedených v elektronické podobě na technickém nosiči dat, nebo
- b) kopie katastrální mapy,
- c) podle potřeby kopie mapy dřívější pozemkové evidence (pro porovnání se stavem právních vztahů)
- d) seznam souřadnic bodů podrobného polohového bodového pole ze zájmového prostoru
- e) kopie dalších podkladů (přehled čísel bodů, předcházející záznamy podrobného měření změn a geometrických plánů apod.).

6.5.4.2 Zásady zaměřování změn

6.5.4.2.1 Všechny změny obsahu katastrální mapy se zaměřují číselně geodetickými nebo fotogrammetrickými metodami. Výsledkem jsou souřadnice podrobných bodů změny v S-JTSK. V prostorech, kde dosud plní funkci katastrální mapy dříve vyhotovená mapa v jiné zobrazovací soustavě než v JTSK, lze určit souřadnice v místním souřadnicovém systému, kromě podrobných bodů změny se v takovém případě určují i souřadnice připojovacích bodů.

6.5.4.2.2 Při geometrickém a polohovém určení se rozlišují podrobné tvary předmětů polohopisu, pokud dosahuje délka přímé spojnice lomových bodů alespoň 0,10 m. Pro zobrazení polohopisu v analogové mapě musí spojnice lomových bodů v mapě dosahovat délky alespoň 0,2 mm, jinak se nezobrazuje.

6.5.4.2.3 Výsledky zaměřování změn s dalšími údaji se vyznačují v záznamu podrobného měření změn (odst. 6.5.7).

6.5.4.3 Připojovací body, jejich rozložení a ověření

6.5.4.3.1 Připojovacími body jsou body, na které se připojuje měření. Volba připojovacích bodů závisí na formě katastrální mapy. Připojovacími body jsou všechny body polohového bodového pole a dále body, u nichž lze jednoznačně určit identitu polohy v mapě a v terénu.

6.5.4.3.2 Geometrickým základem podrobného měření jsou:

- a) body polohového bodového pole, popřípadě pomocné měřické body, v případě použití technologie globálního navigačního družicového systému (GNSS) také body referenční sítě permanentních stanic,
- b) v terénu jednoznačně identifikovatelné podrobné body, jejichž souřadnice byly určeny v S-JTSK nebo výjimečně v místním souřadnicovém systému (možnost použití místních souřadnicových systémů stanoví katastrální vyhláška /5/).

6.5.4.3.3 Připojovací body musí být rozloženy rovnoměrně kolem zaměřované změny, a to tak, aby platilo, že zaměřované podrobné body změny jsou uvnitř kružnice se středem v polovině spojnice navzájem nejvzdálenějších připojovacích bodů, jejíž poloměr je roven $\frac{3}{4}$ délky takové spojnice.

6.5.4.3.4 Je-li změnu potřeba zobrazit v katastrální mapě, která není v S-JTSK, připojí se měření na dostatečný počet tzv. identických bodů (tj. bodů, které jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a jsou zobrazené v katastrální mapě). Za identické body se volí zejména:

- a) trvalým způsobem označené původní lomové body na hranicích katastrálních území nebo na hranicích pozemků (přednostně na styku tří nebo více takových hranic),
- b) lomové body na obvodu budov, popřípadě body na jiných trvalých předmětech obsahu katastrální mapy, lze-li předpokládat, že se jejich poloha nezměnila,
- c) pokud nelze některé z podmínek podle písm. a) nebo b) vyhovět, připojí se podrobné měření vždy na body polohového bodového pole.

6.5.4.4 Ověření polohy připojovacích bodů se provádí:

- a) u bodů polohových bodových polí podle geodetických údajů,
- b) u ostatních bodů alespoň dvěma kontrolními mírami od jiných jednoznačně identifikovatelných bodů.

6.5.5 TVORBA A ČÍSLOVÁNÍ PARCEL

6.5.5.1 Tvorba parcel

6.5.5.1.1 Zásady pro tvorbu parcel jsou stanoveny v katastrální vyhlášce /5/.

6.5.5.1.2 Jako samostatné parcely se evidují pozemky ve vlastnictví různých vlastníků (bez ohledu na velikost výměry parcely).

6.5.5.1.3 Jako samostatné parcely se evidují spolu sousedící pozemky jednoho vlastníka, pokud jejich výměra je větší než

- a) 100 m² u zahrad
- b) 1000 m² u ostatních druhů pozemků, kromě zastavěných ploch a nádvoří.

Není-li možné tyto zásady dodržet s ohledem na požadavky zvláštních předpisů (např. zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, stavební zákon apod.), eviduje se pozemek jako samostatná parcela i v případě, že výše uvedené výměry nedosahuje.

6.5.5.1.4 V KN se dále eviduje jako samostatná parcela

- a) plocha zastavěná
 1. budovou, které bylo přiděleno číslo popisné nebo evidenční spolu s příslušenstvím budovy a s přilehlým nádvořím téhož vlastníka, které tvoří s budovou jeden celek,
 2. budovou v areálu budov téhož vlastníka určených k jinému účelu než pro bydlení,
 3. budovou, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční nebo budovou, která tvoří příslušenství hlavní budovy, jejíž vnější obvod je vlastnickou hranicí pozemku, nebo pokud jde o budovu obklopenou pozemkem jiného druhu téhož vlastníka a jsou splněny podmínky podle odst. 6.5.6.3 a nebo jde o budovu jiného vlastníka, než je vlastník pozemku, na němž je budova nebo její část postavená,
 4. vodním dílem, které se eviduje v KN podle zvláštního předpisu /8/ včetně plochy funkčně související s tímto vodním dílem, pokud nesplňuje podmínky pro vytvoření parcely stanovené v odst. 6.5.6.3, obsahující dvůr, vjezd nebo drobné stavby,
 5. rozestavěnou stavbou obdobně podle písm. a), pokud se rozestavěná stavba eviduje v KN

- b) nezastavěná plocha mezi budovami podle písm. a) bod 1 s druhem pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ a způsobem využití „společný dvůr“,
- c) nezastavěná plocha mezi budovami podle písm. a) bod 2 s druhem pozemku „ostatní plochy“ a způsobem využití „manipulační plocha“,
- d) pozemek, na němž je vodní nádrž a pozemek tvořící koryto vodního toku, je-li jeho koryto široké nejméně 2 m,
- e) pozemek, na kterém je železniční dráha nebo pozemní komunikace s výjimkou komunikací pro pěší a cyklisty na úrovni místních a účelových komunikací, jejichž šířka je menší než 2 m,
- f) nezastavěná plocha funkčně související s vodním dílem, pokud splňuje podmínky podle odst. 6.5.5.1.3, obsahující dvůr, vjezd nebo drobné stavby, s druhem pozemku „ostatní plochy“ a způsobem využití „manipulační plocha“.

6.5.5.1.5 Při vytváření parcel komunikací (železnice, dálnice, silnice, účelové a místní komunikace) a vodních toků se postupuje podle těchto zásad:

- a) vodní toky jsou přerušeny pouze hranicí katastrálního území nebo v případě, kdy je vodní tok zakryt nebo je na něm vodní dílo, které se eviduje v KN; vodní toky přerušují všechny pozemní komunikace (výjimkou je akvadukt při mimoúrovňovém křížení),
- a) železnice jsou přerušovány hranicemi katastrálních území a vodními toky. Při úrovniovém křížení přerušují pozemní komunikace,
- b) při mimoúrovňovém křížení je přerušena komunikace, která vede po mostě, nepřerušena zůstává komunikace jdoucí po terénu,
- c) při úrovniovém křížení pozemních komunikací se přerušuje komunikace nižšího významu v sestupném pořadí silnice I. třídy, silnice II. třídy, místní komunikace, účelová komunikace,
- d) železniční dráha nebo pozemní komunikace vedoucí po vodním díle se přerušuje, pokud způsob využití pozemku neurčuje jinak.

6.5.5.1.6 Ukázka křížení komunikací a tvorby odpovídajících parcel je v příloze č. 2.

6.5.5.2 ČÍSLOVÁNÍ PARCEL

6.5.5.2.1 Parcely se v každém katastrálním území číslují arabskými čísly počínaje jedničkou, a to

- a) ve dvou číselných řadách (zvláště stavební parcely a zvláště pozemkové parcely), nebo
- b) v jedné číselné řadě (bez ohledu na druh pozemku).

6.5.5.2.2 Nově vzniklé parcely se označují:

- a) číslem ve tvaru zlomku, kde čitatelem je kmenové číslo původní parcely a jmenovatelem (poddělením) pořadové číslo nově vytvořené parcely, nebo
- b) číslem následujícím za posledním použitým kmenovým číslem příslušné číselné řady.

Postup podle písm. a) se použije vždy v katastrálním území s jednou číselnou řadou, v katastrálních územích se dvěma číselnými řadami tam, kde se pozemek dělí na více pozemků, přičemž ze stavebních parcel vznikají pouze stavební parcely a z pozemkových parcel vznikají pouze pozemkové parcely (vzniká-li z pozemkové parcely parcela stavební, označí se nová stavební parcela číslem následujícím za posledním číslem v číselné řadě stavebních parcel, vzniká-li na stavební parcele nová pozemková parcela, použije se pro ni parcelní číslo následující za posledním číslem v číselné řadě pozemkových parcel). Nově vznikající komunikace a vodní toky se vždy označí parcelním číslem následujícím za posledním použitým číslem v číselné řadě pozemkových parcel.

6.5.5.2.3 Zanikne-li parcela, nesmí se jejím číslem v budoucnu označit žádná nově vznikající parcela (to platí i pro již použité poddělení).

6.5.5.2.4 Příklady číslování parcel jsou v příloze č. 3.

6.5.6 VÝPOČET VÝMĚR ZMĚNĚNÝCH PARCEL

6.5.6.1 Výměry změněných parcel a jejich dílů se určí

- ze souřadnic v S-JTSK lomových bodů s kódem kvality 3 nebo 4 a souřadnic lomových bodů, které jsou vloženými body na přímých hranicích, bez ohledu na jejich kód kvality - způsob určení výměry se označuje kódem 2,
- jiným číselným způsobem (z přímo měřených měř nebo ze souřadnic v místním systému) – způsob určení výměry se označuje kódem 1,
- ze souřadnic lomových bodů, z nichž nejméně jeden lomový bod, který není vloženým bodem na přímé hranici, má souřadnici s kódem kvality 5 až 8 - způsob určení výměry se označuje kódem 0,
- graficky (planimetrováním nebo výpočtem z měř nebo souřadnic odměřených z mapy s přihlédnutím ke srážce mapového listu – srážka původních papírových map je na plastové fólii vyznačena v okrajovém náčrtku) - způsob určení výměry se označuje kódem 0.

6.5.6.2 Výměra změněných parcel (dílů) musí být určena stejným nebo přesnějším způsobem, než byly určeny výměry dosavadních parcel dotčených změnou.

6.5.6.3 U grafického výpočtu výměr [odst. 6.5.6.1 písm. d)] jsou přípustná tato zjednodušení:

- při dělení parcely s kódem způsobu určení výměry 1 nebo 2 lze výměru jednoho dílu určit odpočtem výměr ostatních dílů určených způsobem označeným kódy 1 nebo 2,
- při dělení na díly s velmi rozdílnou výměrou lze upustit od výpočtu největšího dílu, je-li tento díl větší než
 - 19/20 dělené parcely s původní výměrou do 1 ha
 - 4/5 dělené parcely s původní výměrou nad 1 ha,
- při slučování parcel se považuje za první výpočet součet výměr dosavadních parcel, grafický výpočet výměry nově vzniklé parcely se považuje za výpočet kontrolní
- je-li parcela dělena rámem mapového listu, lze upustit od výpočtu výměry části nedotčené změnou, pokud je tato výměra známa z předchozích výpočtů.

6.5.6.4 Výměry určené způsobem označeným kódem 0 se vyrovnávají ve výpočetních skupinách tvořených souvislým celkem změnou dotčených parcel jednoho vlastníka (do skupiny nelze spojovat parcely různých vlastníků!).

6.5.6.5 Správnost výpočtu výměr se posuzuje podle rozdílu výsledků dvou nezávisle provedených výpočtů výměr. Rozdíl nesmí překročit mezní odchylku uvedenou v bodě 13 přílohy ke katastrální vyhlášce.

6.5.6.6 Není-li mezní odchylka překročena, je rozdíl mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou skupiny parcel početní odchylkou, která se rozdělí úměrně velikosti jednotlivých vypočtených výměr parcel a dílů ve skupině. Pravidla pro rozdělení početní odchylky stanoví katastrální vyhláška /5/ v bodě 14 přílohy.

6.5.6.7 Záznam výsledků výpočtu výměr parcel a dílů musí obsahovat:

- číslo plánu,
- plošnou srážku podkladu, provádí-li se výpočet výměr graficky (pozor – plastová fólie se sice nesráží, ale sražený byl papír, z něhož se kresba na fólii přenášela, proto je nutno počítat se srážkou tohoto původního podkladu, která je uvedena v okrajovém náčrtku!)
- vyrovnání výměr ve skupině a sestavení změnou dotčených parcel z dílů podle stavu KN, popřípadě i sestavení z dílů parcel podle stavu mapy dřívější evidence, zobrazuje-li tato mapa vlastnické vztahy.

6.5.6.8 Pokud je při výpočtu výměr zjištěno překročení mezní odchylky z důvodu

- chybného výpočtu výměry dosavadní parcely nebo
- chybného geometrického určení hranic nebo zobrazení dosavadní parcely v SGI,

poznamená vyhotovitel návrh opravy výměry a geometrického určení této parcely v záznamu výsledků výpočtu výměr, v záznamu podrobného měření změn (zkratka „ZPMZ“) a v geometrickém plánu s odkazem na příslušné ustanovení katastrální vyhlášky.

6.5.6.9 Ukázka výpočetního protokolu je v příloze č. 4.

6.5.7 ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN

6.5.7.1 Účel vyhotovení záznamu podrobného měření změn

ZPMZ je podkladem:

- a) pro vyhotovení geometrického plánu,
- b) pro zápis změn údajů evidovaných v SGI a SPI, které jsou spojeny s měřením v terénu, ale nemění hranice pozemků, popřípadě obvod budovy nebo vodního díla (např. určení hranice chráněného území apod.),
- c) pro opravu chyby v katastrálním operátu.

6.5.7.2 Náležitosti záznamu podrobného měření změn

Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) má tyto náležitosti:

- a) popisové pole
- b) náčrt
- c) zápisník
- d) protokol o výpočtech
- e) záznam výsledků výpočtů výměr parcel (dílů)
- f) návrh zobrazení změny
- g) údaje o seznámení vlastníků s označením a s průběhem nových nebo změněných hranic
- h) další náležitosti uvedené v bodě 16 přílohy ke katastrální vyhlášce /5/.

6.5.7.2.1 Popisové pole

Obsah a náležitosti popisového pole jsou dány tiskopisem Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Popisové pole obsahuje např. číslo ZPMZ, lokalizaci změny (obec, katastrální území apod.), čísla změnou dotčených parcel, údaje o vyhotoviteli atd. ZPMZ se číslují v rámci katastrálního území v jedné číselné řadě v rozsahu 0001 až 9999 bez ohledu na rok.

6.5.7.2.2 Náčrt

Náčrt obsahuje zobrazení bodů geometrického základu, identických bodů, měřické sítě, rámu a označení mapových listů katastrální mapy (je-li rámem mapového listu náčrt dělen – a to jen u analogových map), dosavadní a nový stav polohopisu, parcelní čísla, mapové značky, čísla bodů, značky budov, ohrazení nebo oplocení, oměrné míry a další údaje potřebné ke zpracování zaměřované změny. Má formální náležitosti geometrického plánu.

6.5.7.2.3 Zápisník

Zápisník obsahuje čísla bodů geometrického základu měření, kontrolních a identických bodů, nových bodů, měřené hodnoty určující jejich polohu, měřené údaje pro ověření polohy bodů geometrického základu měření a identických bodů a další měřené údaje. Může být zpracován jako výstup výpočetního protokolu ze zpracovatelského programu (v případě použití technologie GNSS)⁴¹.

6.5.7.2.4 Protokol o výpočtech

Protokol o výpočtech obsahuje seznamy souřadnic bodů použitých pro výpočet souřadnic nových bodů, údaje o použitých metodách výpočtů souřadnic, výpočty spojené s přiřazením a napojením změny, výpočet číselně určených výměr, seznam souřadnic nově určených bodů a údaje o osobě, která výpočty provedla.

⁴¹ GNSS = globální navigační družicový systém

6.5.7.2.5 Záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů)

Záznam výsledků výpočtů výměr obsahuje číslo geometrického plánu nebo ZPMZ a označení mapového listu katastrální mapy, sestavení výměr parcel, dílů a výpočetních skupin s jejich vyrovnáním a kódem způsobu výpočtu, podle potřeby výpočet výměr dílů parcel zjednodušené evidence, případně rozdíl při výpočtu jednotlivých výpočetních skupin s uvedením jeho velikosti a příčiny.

6.5.7.2.6 Návrh zobrazení změny

Návrh zobrazení změny má vždy elektronickou formu a tvoří jej změnová data ve výměnném formátu. K bodům změny se uvádějí souřadnice polohy a souřadnice obrazu, které se mohou lišit. Souřadnice polohy jsou souřadnice určené geodetickými nebo fotogrammetrickými metodami. Souřadnice obrazu jsou souřadnice, které slouží k zobrazení bodu do katastrální mapy. V prostorech s analogovou katastrální mapou se návrh zobrazení změny vyhotovuje také v analogové podobě, a to na nesrážlivé bezbarvé průsvitné podložce. Rozlišuje se

- a) návrh zobrazení změny přizpůsobením mapy změně
- b) návrh zobrazení změny přizpůsobením změny mapě.

Kritéria pro použití způsobu podle písm. a) nebo b) a další potřebné podrobnosti jsou uvedeny v bodě 16 přílohy ke katastrální vyhlášce /5/.

6.5.7.2.7 Ověření ZPMZ

Ověření ZPMZ vyznačí ověřovatel předepsaným způsobem v pravém dolním rohu první strany a v pravém dolním rohu poslední strany. Má-li ZPMZ více listů, musí být všechny listy pevně spojeny a spojení se překryje uzávěrou, např. přelepku, na kterou se umístí razítko ověřovatele tak, aby část razítka byla na přelepce a část na listu ZPMZ.

6.5.8 GEOMETRICKÝ PLÁN

6.5.8.1 Účel vyhotovení geometrického plánu

Geometrický plán je technickým podkladem pro vyhotovení listin v případě, kdy je třeba změnu zobrazit v SGI. Sám o sobě není listinou pro zápis do katastru nemovitostí. V katastrální mapě nelze bez geometrického plánu nebo upřesněného přidělového plánu zobrazit předmět jejího obsahu, k němuž se zapisují práva s výjimkou doplnění parcel dosud evidovaných v tzv. zjednodušené evidenci (odst. 6.6.3.2), pokud se hranice pozemků evidovaných jako parcely ve zjednodušené evidenci v terénu nevytyčují. Geometrický plán se vyhotovuje pro:

- a) změnu hranice katastrálního území, popřípadě pro změnu hranice územní správní jednotky, nelze-li novou hranici ztotožnit s existujícími hranicemi parcel,
- b) rozdělení pozemku,
- c) změnu hranice pozemku,
- d) vyznačení nové budovy nebo vodního díla změny jejich vnějšího obvodu,
- e) určení hranice pozemků při pozemkových úpravách, nejsou-li výsledky pozemkových úprav využity pro obnovu katastrálního operátu,
- f) opravu geometrického a polohového určení nemovitosti,
- g) upřesnění údajů o parcele podle přidělového plánu,
- h) doplnění KN o pozemek evidovaný dosud jako parcela ve zjednodušené evidenci (odst. 6.6.3.2), pokud se jeho hranice v terénu vytyčují a označují,
- i) grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje část pozemku ve prospěch jiného vlastníka (geometrický plán na vyznačení rozsahu věcného břemena),
- j) průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemku.

6.5.8.2 Podklady pro vyhotovení geometrického plánu

Závazným podkladem pro vyhotovení geometrického plánu je platný stav SGI a SPI. Dalším podkladem může být mapa dřívější evidence (pozemkový katastr, grafický přidělový plán apod.), pokud je třeba provést porovnání se stavem právních vztahů a vlastnické hranice jsou zobrazeny pouze v této mapě dřívější evidence, předchozí plány, měřické náčrty původního

mapování, ZPMZ, údaje o bodech bodových polí a přehled jejich sítě. kromě těchto podkladů je třeba si na katastrálním úřadě vyžádat číslo ZPMZ, parcelní čísla nových parcel a případně i čísla nově zřizovaných bodů podrobného polohového bodového pole.

6.5.8.3 Označení lomových bodů hranice

Lomové body nově určovaných hranic musí být před zahájením měření označeny. Povolené hraniční znaky a jejich rozměry jsou stanoveny v katastrální vyhlášce /5/ a jsou to:

- a) kameny s opracovanou hlavou,
- b) znaky z plastu, popřípadě znaky železobetonové,
- c) zabetonovaná železná trubka,
- d) neopracovaný lomový kámen,
- e) zapuštěný hřeb nebo vytesaný křížek na tvrdém podkladě (beton, skála).

Je-li hranice označena jiným trvalým způsobem (zeď, plot apod.), není nutno lomový bod označovat hraničním znakem. Pokud by byl lomový bod nové hranice ohrožen stavebními pracemi, mohou být po dobu výstavby lomové body označeny dočasným způsobem např. dřevěným kolíkem (tato skutečnost se uvede v geometrickém plánu jako poznámka v seznamu souřadnic). Body polohopisu zaměřované kontrolně, lomové body jiných než vlastnických hranic a rozsah věcného břemena se trvalými znaky neoznačují.

6.5.8.4 Zpracování geometrického plánu

6.5.8.4.1 Zaměření změny

Pro zaměření změn platí zásady uvedené v odst. 6.5.4.2. Výsledky zaměření změny se zaznamenávají v ZPMZ.

6.5.8.4.2 Výpočet výměr

Pro výpočet výměr platí zásady uvedené v odst. 6.5.6.

6.5.8.4.3 Obsah a náležitosti geometrického plánu

Geometrický plán obsahuje vyjádření stavu před změnou a po ní. Vyhotovuje se ve formátu A4, v případě rozsáhlejšího plánu se do tohoto formátu poskládá tak, aby navrch byla stránka s popisovým polem. Náležitostmi plánu jsou:

- a) popisové pole
- b) grafické znázornění
- c) výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN,
- d) seznam souřadnic
- e) výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (dále jen „BPEJ“) (odst. 6.6.8.2)
- f) ověření a potvrzení.

6.5.8.4.3.1 Popisové pole

Popisové pole je umístěno v dolní části základního formátu. Údaje se v něm vyplňují podle předtisku. Obsahuje:

- a) účel vyhotovení geometrického plánu⁴²:
- b) údaje o zhotoviteli (název a adresa firmy)
- c) číslo plánu
- d) údaje o lokalizaci změny [okres, obec, katastrální území, mapový list (v digitální nebo digitalizované mapě se místo čísla mapového listu uvádí zkratka DKM nebo KMD), měřítko mapy]
- e) údaj o způsobu stabilizace lomových bodů
- f) údaj o ověření plánu

⁴² účely vyhotovení plánu jsou v katastrální vyhlášce stanoveny taxativně

- g) údaje o potvrzení plánu.

6.5.8.4.3.2 Grafické znázornění

Grafické znázornění vychází z platného stavu katastrální mapy. Vyhotovuje se ve vhodném měřítku. Je-li to nutné, připojí se detail zobrazení části změny, kterou nelze ve zvoleném měřítku zobrazit. Pro vyznačení změny platí tyto zásady.

- a) tenkou plnou čarou se zobrazuje dosavadní stav
- b) tenkou střídavou čarou se zobrazují vlastnické hranice podle dřívější evidence nebo sporné hranice (při jejím souběhu s hranicí vlastnickou se v nutném rozsahu zakreslí souběžně s plnou čarou)
- c) velmi tlustou plnou čarou se zobrazuje nová hranice a nové slučky (velmi tlustá čára má tloušťku 0,7 mm), tlustou střídavou čarou se zobrazuje nová hranice, která je označena za spornou
- d) parcelní čísla mají výšku 2 – 3 mm, nová parcelní čísla se píší do oválu
- e) značky druhů pozemků a způsobu využití se vyznačují nad parcelními čísly (pro dosavadní stav, ale podle povahy navrhované změny a skutečného stavu v terénu i pro nový stav)
- f) rozsah věcného břemena se vyznačuje tlustou čárkovanou čarou a slučkou, lze použít šrafování nebo jiné vhodné plošné zobrazení
- g) identické body, mají-li sloužit pro zobrazení změny do katastrální mapy, která není v S-JTSK, se mohou vyznačit čtverečkem o straně 2 mm opsaným kolem bodu
- h) neplatné hranice se škrtnou dvěma krátkými čarami kolmými k rušené hranici
- i) neplatná parcelní čísla se vodorovně přeškrtnou
- j) díly parcel se označují písmeny malé abecedy, v případě většího počtu dílů se použijí číselné indexy (a_1 , b_1)
- k) zobrazení obsahuje čísla podrobných bodů uvedených v seznamu souřadnic, který je součástí plánu
- l) mezi lomovými body se vyznačí měřené délky číslicemi o velikosti cca 2 mm; jde-li o délky vypočtené ze souřadnic, píší se do kulatých závorek
- m) grafické znázornění se orientuje k severu; je-li nutno zvolit jinou orientaci, vyznačí se sever v plánu šipkou o délce 20 mm a před ní písmenem „S“
- n) do volné části plánu lze vyznačit potřebné poznámky týkající se např. detailu grafického vyjádření, chyb v dosavadním stavu apod.
- o) rozhraní obvodu jednotlivých BPEJ (odst. 6.6.8.2) se vyznačuje tlustou čárkovanou čarou a doplňují se pětimístné kódy BPEJ.

6.5.8.4.3.3 Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN se doplňuje podle předtisku a v rozsahu grafického vyjádření.

V dosavadním stavu se vyplňují údaje podle platného stavu KN, v novém stavu se vyplňují údaje vzniklé zaměřením změny. Ve sloupcích „Porovnání se stavem evidence právních vztahů“ se ke všem nově utvořeným parcelám přiřadí vazba k příslušnému vlastníku, a to buď uvedením parcelního čísla do sloupce podle katastru nebo uvedením parcelního čísla parcely evidované v dřívější evidenci, jestliže u parcely katastru není evidován vlastník. Do sloupce „Číslo listu vlastnictví“ se zapíše číslo LV podle údajů katastru. Pokud se parcela skládá z více dílů parcel, musí se součet výměr všech dílů nové parcely rovnat výměře této parcely uvedené v novém stavu. Označení dřívější evidence se uvádí v příslušném sloupci (společně pro celý sloupec nebo jednotlivě, je-li každá parcela evidována v jiné části zjednodušené evidence) zkratkou:

PK = pozemkový katastr

P (GP) = přidělový plán

EN = evidence nemovitostí.

Údaj o způsobu určení výměr je důležitý pro posouzení, zda byly správně použity mezní odchylky.

Samostatným oddílem výkazu dosavadního a nového stavu údajů KN jsou údaje o parcelách zjednodušené evidence (odst. 6.6.3.2), kde se uvede dosavadní stav podle platného stavu evidovaného v KN a v novém stavu se buď uvede nová výměra nebo poznámka o tom, že parcela zaniká. Parcela evidovaná ve zjednodušené evidenci může zaniknout i v případě, že dosud nebyla číselně vyčerpána celá její výměra, ale podle geometrického a polohového určení již byla vyčerpána celá její plocha.

V případě, kdy je plánem navrhována oprava chyby v údajích KN, zapíše se tato poznámka pod výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN.

6.5.8.4.3.4 Seznam souřadnic

Seznam souřadnic se uvádí do volného místa plánu nebo je samostatnou nedílnou přílohou plánu. Obsahuje souřadnice bodů (v pořadí Y, X) nových hranic a souřadnice kontrolních bodů. Nejsou-li souřadnice určeny v S-JTSK, uvádějí se v místním systému. Druh systému se uvede u nadpisu „Seznam souřadnic“.

6.5.8.4.3.5 Výkaz údajů o BPEJ

Výkaz údajů o BPEJ zahrnuje pouze parcely nového stavu. Obsahuje parcelní číslo, kód BPEJ a výměru příslušného dílu.

6.5.8.4.4 Ověření geometrického plánu

Plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Při ověření se kontroluje, zda plán přesností a náležitostmi odpovídá obecně závazným právním předpisům. Souhlas potvrdí úředně oprávněný zeměměřický inženýr kulatým razítkem se státním znakem a podpisem, připojí datum a pořadové číslo ověření v rámci kalendářního roku.

6.5.8.4.5 Potvrzení geometrického plánu

O potvrzení požádá vyhotovitel příslušný katastrální úřad (jeho katastrální pracoviště příslušné podle místa, kde je lokalizována zaměřovaná změna) na příslušném tiskopisu. Katastrální pracoviště zkoumá, zda

- a) plán je ověřen oprávněným ověřovatelem,
- b) plán nevykazuje zjevné vady,
- c) nové a změněné parcely jsou označeny správnými parcelními čísly a dosavadní stav vychází z údajů KN
- d) plán má předepsané náležitosti,
- e) výsledky nepřekračují stanovené mezní odchylky.

Pokud katastrální pracoviště shledá vadu, vrátí plán vyhotoviteli k opravě. Plán bez vady potvrdí katastrální pracoviště otiskem kulatého razítka se státním znakem a podpisem určeného pracovníka. Potvrzují se všechny předložené stejnopisy. Jeden prvopis plánu si katastrální pracoviště ponechá, ostatní vrátí vyhotoviteli. Při potvrzování plánu není povinností katastrálního pracoviště zkoumat technickou stránku, ovšem je-li geometrický plán vyhotovován v území s platnou DKM, zobrazí se změna v příslušné „vrstvě“ mapy.

Případná poznámka o opravě chyby není na překážku potvrzení plánu.

Bez ověření a potvrzení je geometrický plán neplatný.

Ukázka geometrického plánu je v příloze č. 5.

6.5.9 VYTYČOVÁNÍ HRANIC POZEMKŮ

Vytyčením hranice pozemku se rozumí její realizace v terénu, tzn. vyznačení polohy lomových bodů hranic pozemků v terénu a jejich označení trvalým způsobem. Vytyčením hranice v terénu se nemění ani nezakládají právní vztahy k vytyčovanému pozemku.

6.5.9.1 Podklady pro vytyčení hranice pozemku

Podkladem pro vytyčení hranice pozemku je její závazné geometrické a polohové určení včetně jeho měřické dokumentace, popřípadě jiný mapový podklad zobrazující pozemky, k nimž byly

založeny právní vztahy, a to s využitím původních náčrtů. Pokud má katastrální mapa nižší grafickou přesnost anebo předmětná hranice v ní není zobrazena, využije se pro vytyčení mapa bývalého pozemkového katastru.

Podklady pro vytyčení hranice mají technický charakter a jsou poskytovány katastrálním úřadem.

6.5.9.2 Způsob vytyčování hranic pozemků

6.5.9.2.1 Pro vytyčení hranice si vytyčovatel připraví vytyčovací prvky, které vyznačí ve vytyčovacím náčrtu.

6.5.9.2.2 Vlastní vytyčení hranice je odvislé od použitých podkladů:

- a) je-li podkladem měřický náčrt nebo ZPMZ a je možné obnovit původní měřickou síť, budou vytyčovací prvky stejné jako byly původní měřené údaje,
- b) je-li podkladem měřický náčrt nebo ZPMZ a není možné obnovit původní měřickou síť, zvolí se měřická síť nová, vložená mezi identické body v blízkosti vytyčované hranice a vytyčovací prvky se určí transformací původně měřených údajů,
- c) je-li podkladem pro vytyčení jen katastrální mapa, připraví se vytyčovací prvky odměřením z mapy.

Před vytyčením hranice pozve vytyčovatel k vytyčení kromě objednavatele také vlastníky sousedících pozemků.

6.5.9.2.3 Správnost vytyčení hranice se přezkouší kontrolními mírami (kontrolním měřením). Pokud se vytyčuje celý obvod pozemku, překontroluje se správnost vytyčení výpočtem výměry parcely z vytyčovacích prvků a porovnáním s dosavadní výměrou parcely. Vytyčené lomové body hranice se označí trvalým způsobem (odst. 6.5.8.3).

6.5.9.2.4 Vytyčovatel seznámí objednavatele a vlastníky sousedících pozemků s průběhem hranice. Souhlas nebo případný nesouhlas či jiné připomínky se vyznačí v protokole o vytyčení hranice. V protokole se rovněž zapíše informace o tom, který z účastníků se k vytyčení nedostavil. *Poznámka: Účastníkům vytyčení hranice je nutno vysvětlit, že podpisem nepotvrzují souhlas s průběhem hranice, ale skutečnost, že byli seznámeni s průběhem hranice. Svůj nesouhlas s průběhem hranice mohou do protokolu zapsat. Pokud přesto odmítnou protokol podepsat, zapíše vytyčovatel tuto skutečnost do protokolu.*

6.5.9.2.5 Pokud se některý z vlastníků sousedících pozemků k vytyčení nedostavil, zašle mu vytyčovatel kopii sepsaného protokolu o vytyčení hranice poštou.

6.5.9.3 Dokumentace k vytyčení hranice pozemku

Dokumentaci k vytyčení hranic pozemku tvoří:

- a) vytyčovací náčrt se seznamem souřadnic vytyčených bodů,
- b) protokol o vytyčení hranice pozemku.

Kopii dokumentace je povinen vytyčovatel předat do 30 dnů od data vytyčení příslušnému katastrálnímu úřadu k založení do dokumentace výsledků měření a šetření.

Při vytyčování neznatelných hranic pozemků je vytyčovací dokumentace podkladem pro vyhotovení geometrického plánu, na jehož podkladě se hranice zobrazí v katastrální mapě.

6.5.9.3.1 Vytyčovací náčrt

Vytyčovací náčrt má úpravu přiměřeně shodnou se ZPMZ (odst. 6.5.7). Vyhotovuje se v takovém měřítku, aby byla zaručena zřetelnost kresby a čitelnost popisu.

6.5.9.3.2 Protokol o vytyčení hranice pozemku

Protokol o vytyčení hranice pozemku obsahuje:

- a) jméno a adresu vytyčovatele,
- b) jméno (název) a adresu (sídlo) objednavatele vytyčení,

- c) údaje o vytyčované hranici mezi pozemky s uvedením jejich parcelních čísel, katastrálního území a obce,
- d) údaje o podkladu, podle něhož bylo vytčení provedeno,
- e) způsob označení lomových bodů vytyčované hranice,
- f) porovnání výměry, bylo-li prováděno,
- g) jména a podpisy účastníků vytyčení,
- h) připomínky účastníků k vytyčení hranici s připojením jejich podpisů,
- i) datum, podpis a razítko vytyčovatele.

6.5.10 AKTUALIZACE SGI

Aktualizací SGI rozumíme doplňování změn do všech částí SGI, tzn. do katastrální mapy, do seznamu souřadnic, pokud je seznam souřadnic v katastrálním území veden a do přehledu sítě bodů podrobného polohového bodového pole.

6.5.10.1 Aktualizace katastrální mapy

6.5.10.1.1 Aktualizace katastrální mapy se provádí současně s aktualizací SPI podle předložených listin, jejichž součástí je geometrický plán nebo podle ZPMZ v případech, kdy se geometrický plán nevyhotovuje, a to podle druhu katastrální mapy:

- a) v územích s katastrální mapou v digitální formě postupem stanoveným ve zvláštním předpisu (odst. 8.1),
- b) v územích s analogovou katastrální mapou se souřadnicemi v S-JTSK doplněním body změny podle jejich souřadnic určených z měřených hodnot s využitím čtvercové sítě
- c) v územích s analogovou mapou vedenou graficky v sáhových měřítkách doplněním polohopisu s využitím určených identických bodů.

6.5.10.1.2 Změna se zobrazuje podle ZPMZ nezávisle na zobrazení dodaném zpracovatelem geometrického plánu (toto zobrazení se použije pro kontrolu).

6.5.10.1.3 Zrušený obsah katastrální mapy včetně parcelních čísel, značek druhů pozemků, označení ochrany nemovitosti a místních a pomístních názvů se odstraní.

6.5.10.1.4 Změny dalších prvků polohopisu, pokud jsou předmětem obsahu katastrální mapy, se zobrazí na základě žádosti vlastníka nebo podle výsledků revize KN na základě dokumentace dodané vlastníkem.

6.5.10.1.5 Správnost a úplnost změny v katastrální mapě a její promítnutí do ostatních částí SGI se potvrzuje odkazem na řízení, v němž byla změna provedena, datem a podpisem příslušného zaměstnance katastrálního pracoviště v ZPMZ a výsledek kontroluje nezávisle jiný zaměstnanec katastrálního pracoviště než ten, který změnu zobrazil. Zkontroluje současně shodu parcelních čísel a výměr změněných a nově vytvořených parcel v SGI, ZPMZ a SPI. Kontrolu potvrdí svým podpisem s datem v ZPMZ.

6.5.10.2 Aktualizace podrobného polohového bodového pole

V katastrální mapě jsou zobrazeny jen platné body podrobného polohového bodového pole (dále jen „PBPP“). V mapách v analogové formě mohou být zobrazeny i body neplatné, jejichž zrušení je vyznačeno škrtnutím čísla bodu a jeho mapové značky (v mapách vedených na plastové fólii se neplatné body odstraní).

PBPP katastrální pracoviště reviduje a doplňuje s využitím podkladů vyhotovovaných při zaměřování změn. V katastrálních územích, v nichž není katastrální mapa vedená v digitální formě, jsou PBPP evidovány rovněž v „Přehledu sítě PBPP a jejího vývoje“, který se vede v mapě SMO-5 (Státní mapa odvozená 1:5000). Mapa obsahuje zakreslání mapových listů katastrální mapy, průběh hranic jednotlivých katastrálních území je zvýrazněn tlustou čarou. V „Přehledu sítě PBPP a jejího vývoje“ mohou být podle dřívějších předpisů zobrazeny také jednotlivé ZPMZ (kroužkem s číslem ZPMZ umístěným v prostoru příslušné změny).

6.6 SOUBOR POPISNÝCH INFORMACÍ

6.6.1 OBSAH SOUBORU POPISNÝCH INFORMACÍ

Soubor popisných informací (SPI) obsahuje údaje:

- a) o katastrálních územích,
- b) o parcelách,
- c) o budovách,
- d) o bytech a nebytových prostorech,
- e) o vodních dílech,
- f) o vlastnících a jiných oprávněných,⁴³
- g) o právech a s právy související,
- h) další údaje KN.

6.6.2 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Katastrální území jsou v SPI označena kódem a názvem⁴⁴. V KN se evidují tyto údaje o katastrálních územích:

- a) číselný kód,
- b) název,
- c) číselný kód a název obce, k níž katastrální území náleží, s vazbou na název a číselný kód obce části obce,⁴⁵
- d) číselný kód a název kraje, okresu, obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem, do jejichž správního obvodu náleží obec, v níž katastrální území leží,
- e) pořadové číslo obce v okrese a pořadové číslo katastrálního území v obci (společně s číselným kódem okresu tvoří plné číslo katastrálního území),
- f) číselný kód a jméno níž jsou samostatně číslovány budovy čísly popisnými nebo evidenčními
- g) příslušnost k územní působnosti finančního úřadu,
- h) souřadnice definičního bodu katastrálního území.

6.6.3 PARCELY

6.6.3.1 V KN se evidují tyto údaje o parcelách:

- a) příslušnost ke katastrálnímu území (kód katastrálního území),
- b) druh číslování parcel:
 - kód 1 = stavební parcela
 - kód 2 = pozemková parcela
 v katastrálním území s jednou číselnou řadou parcel jsou všechny parcely označeny kódem 2;
- c) rozlišení typu parcely:
 - PKN = parcely KN
 - PZE = parcela evidovaná ve zjednodušené evidenci,
- d) parcelní číslo – u dělených parcel ve tvaru zlomku, kde čitatelem je kmenové parcelní číslo a jmenovatelem je poddělení, u parcel ve zjednodušené evidenci může být součástí parcelního čísla i označení dílu parcely,
- e) výměra parcely,

⁴³ „jiný oprávněný“ je termín, který označuje jinou osobu než vlastníka, oprávněnou z práva, které se zapisuje do KN (např. oprávněný z věcného břemena, osoba oprávněná hospodařit s majetkem státu nebo obce apod.)

⁴⁴ v katastrální vyhlášce je použit výraz „název“, ale podle terminologického slovníku by měl být použit název „jméno“

⁴⁵ část obce je evidenční jednotka tvořená budovami s čísly popisnými nebo evidenčními přidělenými v jedné číselné řadě; obec může mít jednu nebo více částí, např. každá osada může mít samostatnou řadu čísel popisných; část obce nemá stanovenou žádnou hranici, která by se zobrazovala v nějaké mapě

- f) kód způsobu určení výměry (odst. 6.5.6.1),
- g) druh a způsob využití pozemku, typ a způsob ochrany nemovitosti (u jedné nemovitosti může být i více kódů),
- h) číslo listu vlastnictví,
- i) právní vztahy a další práva,
- j) další údaje [odst. 6.6.1 písm. h)],
- k) označení mapového listu (v katastrálních územích s DKM se místo čísla mapového listu uvádí zkratka „DKM“),
- l) souřadnice definičního bodu parcely.

6.6.3.2 Součástí KN je i tzv. zjednodušené evidence (používá se zkratka ZE). Jedná se o soubor parcel, které nejsou zobrazeny v platné katastrální mapě, protože hranice pozemků v terénu neexistují a pozemky jsou sloučeny do větších půdních celků. U parcel ve zjednodušené evidenci se evidují pouze údaje uvedené v odst. 6.6.3.1. písm. a), b), c), d), e) (jedná se o původní nebo zbytkovou výměru po majetkoprávně provedených změnách), h), i), j), l). Navíc se eviduje údaj o původním katastrálním území u pozemků dotčených změnou hranice katastrálního území.

6.6.3.3 Ukázka údajů o parcele z informačního systému KN (zkratka „ISKN“) je v příloze č. 6.

6.6.4 BUDOVA A VODNÍ DÍLO

U budovy a vodního díla se v KN evidují tyto údaje:

- a) příslušnost do katastrálního území,
- b) údaje o parcele (odst. 6.6.3), popřípadě údaje o parcelách, stojí-li budova nebo vodní dílo na více pozemcích ve vlastnictví různých vlastníků,
- c) číslo popisné nebo číslo evidenční budovy (jedna budova může být označena několika čísly popisnými, např. několik vchodů v panelovém domě, které tvoří jedinou budovu)
- d) kód části obce, k níž budova náleží, jde-li o budovu s číslem popisným nebo s číslem evidenčním,
- e) typ a způsob využití stavby,
- f) typ a způsob ochrany nemovitosti,
- g) číslo listu vlastnictví,
- h) právní vztahy a další práva
- i) další údaje,
- j) souřadnice definičního bodu stavby.

Ukázka údajů o budově a vodním díle z ISKN je v příloze č. 7.

6.6.5 BYT NEBO NEBYTOVÝ PROSTOR

U bytu nebo nebytového prostoru (společně se označují jako „jednotky“) se v KN eviduje:

- a) údaje o budově, ve které jsou jednotky vymezeny (odst. 6.6.4),
- b) číslo jednotky (je tvořeno čtyřmístným číslem popisným budovy a trojmístným číslem jednotky)
- c) typ jednotky:
 - byt nebo nebytový prostor,
 - rozestavěný byt nebo nebytový prostor,
- d) způsob využití jednotky (byt, garáž, ateliér, dílna apod.),
- e) způsob ochrany jednotky (musí být shodný s kódem ochrany budovy),
- f) číslo listu vlastnictví,
- g) spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech budovy, které jsou ve společném vlastnictví všech vlastníků jednotek v domě (*některé části mohou být ve společném vlastnictví jen některých vlastníků, takový podíl se v KN neeviduje*); evidovaný spoluvlastnický podíl na společných částech se rovná podílu na pozemku pod budovou, pokud je pozemek ve vlastnictví vlastníků jednotek
- h) právní vztahy a další práva,

- i) další údaje.

Ukázka údajů o jednotce z ISKN je v příloze č. 8.

6.6.6 ÚDAJE O VLASTNÍKOVÍ

O vlastníkovi a jiném oprávněném se v KN evidují tyto údaje:

- a) jméno a příjmení a adresa trvalého pobytu fyzické osoby,
- b) název a sídlo právnické osoby,
- c) identifikátor (identifikační číslo právnické osoby, rodné číslo fyzické osoby),
- d) název a sídlo právnické osoby nebo jméno a adresy fyzické osoby,
- e) spoluvlastnický podíl, je-li nemovitost ve spoluvlastnictví více vlastníků.

Ukázka údajů o vlastníkovi z ISKN je v příloze č. 9.

6.6.7 ÚDAJE O PRÁVECH A ÚDAJE S PRÁVY SOUVISEJÍCÍ

6.6.7.1 V KN se evidují tyto údaje o právech a s právy související:

- a) právní vztahy a další práva k nemovitostem,
- b) poznámky,
- c) omezení podle dřívějších předpisů,
- d) údaje související s právy k nemovitostem evidované podle zvláštního právního předpisu (např. upozornění na zahájení pozemkové úpravy) a další skutečnosti, pokud zvláštní právní předpisy stanoví povinnost evidovat je v KN.

6.6.7.2 U vlastnického práva se evidují údaje o vlastníkovi a jiném oprávněném, spoluvlastnický podíl, údaje o nemovitosti, která je předmětem práva a další údaje (obsah práva odpovídajícího věcnému břemeni apod.).

6.6.7.3 U každého práva se eviduje listina, podle níž právo vzniklo, a dále se eviduje označení protokolu a pořadové číslo, pod kterým byl zápis do KN proveden.

6.6.8 DALŠÍ ÚDAJE KN

6.6.8.1 V KN se evidují tyto další údaje:

- a) upozornění, že zapsaný právní vztah je dotčený změnou (dále jen „plomba“),
- b) upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu,
- c) upozornění na probíhající řízení o opravě chyby nebo řízení o námitce proti obnovenému operátu,
- d) upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení,
- e) upozornění na spornou hranici mezi pozemky,
- f) upozornění na podanou žalobu proti rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad,
- g) další upozornění.

6.6.8.2 V SPI se dále evidují údaje o BPEJ u parcel zemědělských pozemků. Údaje o BPEJ tvoří pětimístný číselný kód BPEJ a odpovídající výměry dílů parcely podle BPEJ, zasahuje-li jich do parcely více.

6.6.9 LIST VLASTNICTVÍ

6.6.9.1 List vlastnictví (LV) je vytvářen jako soubor nemovitostí ve vlastnictví jednoho vlastníka (nebo několika spoluvlastníků, jsou-li nemovitosti ve spoluvlastnictví). Platí zásada, že jeden vlastník (nebo skupina týchž spoluvlastníků) by měl mít v rámci katastrálního území jen jeden LV.

6.6.9.2 LV má celkem sedm částí:

- a) část A – pro zápis údajů o vlastníkovi
- b) část B – pro zápis údajů o nemovitostech v členění:
 - pozemky KN
 - budovy a vodní díla
 - pozemky evidované ve zjednodušené evidenci

- c) část B1 – pro zápis oprávnění vztahujících se k nemovitosti (např. oprávnění vlastníka nemovitostí zapsaných v části B-LV brát vodu ze sousedního pozemku apod.)
- d) část C – pro zápis omezení vlastnického práva (např. zástavní právo apod.) – může se vztahovat k nemovitosti i k osobě (např. právo doživotního bydlení nebo užívání nemovitosti ve prospěch konkrétní osoby)
- e) část D – pro zápis jiných poznámek
- f) část E – pro zápis nabývacích listin a jiných podkladů zápisů
- g) část F – pro údaje o BPEJ.

6.6.9.3 LV jsou číslovány v rámci katastrálního území od jedničky v průběžné řadě. V rámci republiky jsou pro některé právnické osoby čísla LV vyhrazena (např. pro obce LV 1, pro Pozemkový fond LV 10002 atd.).

6.6.9.4 Ukázka LV automatizovaně vyhotoveného z ISKN je v příloze č. 10.

6.6.10 AKTUALIZACE SPI

6.6.10.1 Způsob zpracování dat v písemných operátech předchozích evidencí

6.6.10.1.1 Údaje o nemovitostech byly v písemném operátu pozemkového katastru (i předchozích evidencí) vedeny ručně. Změny se zapisovaly do tzv. výkazů změn, z nichž se potom přenášely do příslušných součástí katastrálních operátů.

6.6.10.1.2 Již v době vedení JEP začala první automatizace, a sice s využitím děrnoštítkových strojů Artima (od roku 1956 do roku 1977).

6.6.10.1.3 Písemný operát EN se vedl do roku 1977 na děrnoštítkových strojích, od roku 1972 do roku 1977 byla data uložena na počítače označené v tehdejší době jako „počítače 2. generace“. Od roku 1977 do roku 1990 se data zpracovávala na tzv. počítačích 3. generace (počítače EC 1030). Po celou tuto dobu se změny ručně zapisovaly do výkazů změn, poté se přepisovaly na médium zpracovatelné sálovým počítačem (magnetické pásky apod.). V posledním období své existence (v letech 1991 - 1992) se EN vedla již na osobních počítačích. V té době existovaly jednak lokální databáze na jednotlivých pracovištích v krajích, jednak centrální databáze na velkém ústředním počítači v Praze. V lokálních databázích se připravovaly pouze tzv. změnové věty, které se potom zpracovávaly v centrální databázi a z ní se potom změněná data distribuovala zpět do lokálních databází.

6.6.10.2 Způsob zpracování dat v KN

6.6.10.2.1 KN převzal způsob zpracování dat ze stávající EN, tzn., že na osobních počítačích v lokální síti se zpracovávaly změnové věty, které se potom zpracovávaly v centrální databázi a změněná data se zpětně distribuovala do lokálních sítí.

6.6.10.2.2 Od roku 2001 se data KN začala zpracovávat zcela novým, databázovým způsobem v tzv. „informačním systému KN“ (zkratka ISKN). V resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (dále jen „ČÚZK“) existuje síťové propojení všech počítačů do centra, kde počítač slouží jako zálohové médium, nikoliv pro vlastní zpracování dat. Změny se zpracovávají přímo na osobních počítačích řízených serverem na každém pracovišti a odtud se elektronicky přenášejí každé 2 hodiny do počítače centrálního, kde se databáze aktualizuje.

6.6.10.2.3 Změny se zpracovávají prostřednictvím tzv. řízení (odst. 8.2.3.2). Řízení je souborem změn, které vyplývají z jedné listiny, neomezuje se na jedno katastrální území ani na jeden LV. Řízení se člení do několika skupin, z nichž hlavními řízeními, jejichž prostřednictvím se provádějí změny údajů KN jsou:

- a) řízení V – řízení o vkladu,
- b) řízení Z – řízení o záznamu.

6.6.10.2.4 Veškeré změny údajů KN se provádějí výhradně podle listin. Týká-li se změna pouze části pozemku, musí být součástí listiny geometrický plán. Některé listiny musí být doloženy rozhodnutími státních orgánů – pravidla jsou stanovena v příslušných právních předpisech.

6.6.10.3 Výkaz změn

6.6.10.3.1 Výkazy změn se zakládaly v počátku vedení EN pro jednotlivé obce (katastrální území v rámci obce se odlišovala pořadovým číslem). Od roku 1977 se výkazy změn zakládaly pro jednotlivá katastrální území. Zapisovaly se do nich změny podle listiny nebo na podkladě vlastního šetření orgánů odpovědných za vedení příslušné pozemkové evidence. Následně se podle zápisů ve výkazech změn aktualizovaly údaje ve všech částech příslušného operátu. Změny podle jednotlivých listin (nebo jinak spolu související) se zapisovaly do jednotlivých položek, které se číslovaly průběžně v rámci kalendářního roku. Stejným číslem se označovaly i příslušné listiny.

6.6.10.3.2 V ISKN se výkaz změn vytváří následně jako záznam o provedené změně. Není povinností katastrálního pracoviště výkaz změn uchovávat v tištěné podobě, protože je možno ho kdykoliv zpětně sestavit z dat platných v době, kdy byla změna zapisována.

6.6.10.4 Zásady pro provádění aktualizace SPI

Zásady pro provádění aktualizace SPI jsou stanoveny v resortním předpise (odst. 8.2) a v příslušných uživatelských příručkách k programovému vybavení.

6.7 SBÍRKA LISTIN A DOKUMENTACE VÝLEDKŮ ŠETŘENÍ A MĚŘENÍ PRO VEDENÍ A OBNOVU SGI

6.7.1 SBÍRKA LISTIN

6.7.1.1 Sbírka listin je součástí katastrálního operátu. Obsahuje listiny, na jejichž podkladě byly zapsány změny údajů v jednotlivých částech katastrálního operátu. Má přesně stanovený režim vedení a skartace.

6.7.1.2 Sbírka listin obsahuje protokoly o vkladech a záznamech, výkazy změn, listiny, podle nichž byly zápisy provedeny, spisy a další dokumenty.

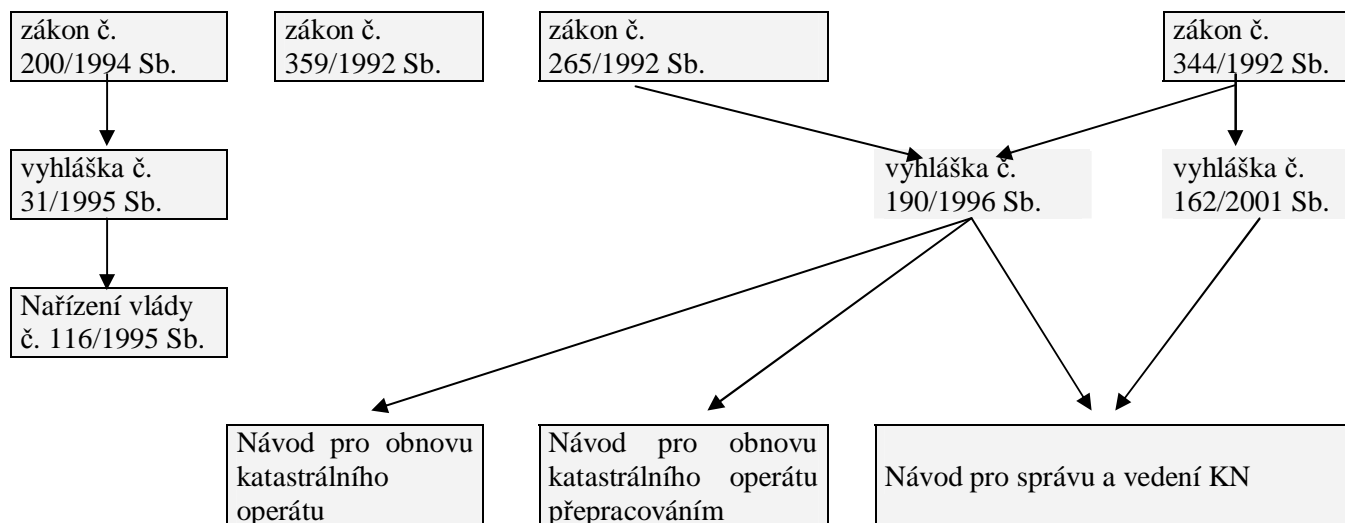
6.7.2 DOKUMENTACE VÝLEDKŮ ŠETŘENÍ A MĚŘENÍ PRO VEDENÍ A OBNOVU SGI

Dokumentaci tvoří výsledky činností v podrobném polohovém bodovém poli, při zjišťování průběhu hranic, při podrobném měření a při projednávání místních a pomístních jmen⁰.

6.8 SOUHRNNÉ PŘEHLEDY O PŮDNÍM FONDU

Souhrnné přehledy se v minulosti zpracovávaly ručně z dat obsažených v písemném operátu. V současné době se tyto přehledy zpracovávají na centrálním počítači automatizovaně. Slouží pro potřebu státních orgánů a organizací (v minulosti sloužily převážně pro plánování zemědělské výroby).

7. PŘEDPISY PLATNÉ PRO ZEMĚMĚŘICTVÍ A KATASTR NEMOVITOSTÍ



Poznámky:

1. „Sb.“ = Sbírka zákonů (soubor zákonů vydávaných v příslušném kalendářním roce, všechny předpisy jsou v ní číslovány průběžně od jedničky). Zákony a vyhlášky jsou obecně závaznými právními předpisy, resortní předpisy jsou závazné pouze pro zaměstnance resortu.
2. Přehled všech předpisů včetně jejich novel je uveden v příloze č. 11.

7.1 ZÁKON Č. 200/1994 SB., O ZEMĚMĚŘICTVÍ A O ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ SOUVISEJÍCÍCH S JEHO ZAVEDENÍM

7.1.1 ÚČEL ZÁKONA

Zákon vymezuje zeměměřické činnosti a upravuje práva a povinnosti při jejich výkonu, ověřování výsledků zeměměřických činností, geodetické referenční systémy a státní mapová díla.

7.1.2 VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

Pro účely tohoto zákona se rozumí:

- a) zeměměřictvím – souhrn geodetických, fotogrammetrických a kartografických činností včetně technických činností v KN
- b) geodetickým referenčním systémem - souřadnicový, výškový nebo tíhový systém jednoznačně definovaný pro zeměměřické činnosti v České republice,
- c) základním bodovým polem - soubor bodů tvořících geodetické základy polohové, výškové a tíhové na území České republiky,
- d) bodovými poli - soubor bodů základního bodového pole polohového, výškového a tíhového a soubor zhušťovacích bodů a bodů podrobných bodových polí,
- e) značkou - měřická značka bodu bodového pole včetně signalizačního a ochranného zařízení bodu bodového pole,
- f) kartografickým dílem - výsledek kartografického znázornění zemského povrchu, kosmu, kosmických těles nebo jejich částí, objektů, jevů a jejich prostorových vztahů v grafické nebo digitální formě spolu s textovými a jinými doplňky,
- g) základním státním mapovým dílem - kartografické dílo se základním všeobecně využitelným obsahem, souvisle zobrazující území podle jednotných zásad, vytvořené a vydávané orgánem státní správy ve veřejném zájmu,

- h) tematickým státním mapovým dílem - kartografické dílo zobrazující zpravidla na podkladě základního státního mapového díla tematické skutečnosti určené a vydávané orgánem státní správy ve veřejném zájmu,
- i) inženýrskou geodezií - souhrn geodetických metod a postupů pro účely průzkumu, projektování, výstavby nebo montáže a při užívání stavebních objektů a technologických zařízení,
- j) dálkovým průzkumem Země - sběr údajů o území z kosmických nebo leteckých nosičů a zpracování těchto údajů za účelem získání informací o poloze, druhu a stavu objektů a jevů na zemském povrchu a v při povrchových vrstvách,
- k) informačním systémem v zeměměřictví - soubor výsledků zeměměřických činností, matematických, programových, technických a organizačních prostředků k jejich ukládání a víceúčelovému využívání,
- l) základní bázi geografických dat České republiky - databázový soubor vybraných geografických, topografických a geodetických dat z celého území České republiky (používá se zkratka ZABAGED).

7.1.3 OBSAH ZÁKONA

7.1.3.1 Zeměměřické činnosti

7.1.3.1.1 Zeměměřickými činnostmi jsou:

- a) činnosti při budování, obnově a údržbě bodových polí,
- b) podrobné měření hranic územních správních celků, nemovitostí a dalších předmětů obsahu kartografických děl,
- c) vyhotovování geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků,
- d) vyměřování státních hranic,
- e) tvorba, obnova a vydávání kartografických děl,
- f) standardizace geografického názvosloví,
- g) určování prostorových vztahů metodami inženýrské geodezie a dálkového průzkumu Země,
- h) vedení dat v informačních systémech zeměměřictví včetně dokumentace a archivace výsledků zeměměřických činností.

7.1.3.1.2 Zeměměřické činnosti jsou oprávněné vykonávat pouze odborně způsobilé osoby.

7.1.3.2 Práva a povinnosti při výkonu zeměměřických činností

7.1.3.2.1 Orgány zeměměřictví a katastru jsou povinny poskytovat podklady a údaje z dokumentovaných výsledků a ze spravovanýchází dat.

7.1.3.2.2 Osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti (dále jen „osoby oprávněné“) jsou mimo jiné povinny oznamovat zjištěné změny a závady v geodetických údajích bodů bodových polí a poskytovat orgánům zeměměřictví a katastru bezplatně výsledky zeměměřických činností využitelné ve veřejném zájmu a doklady prokazující přesnost výsledků. Osoby oprávněné mají právo vstupovat na cizí pozemky a zřizovat na nemovitostech značky bodů bodových polí (po předchozím projednání s vlastníky).

7.1.3.3 Ověřování výsledků zeměměřických činností

7.1.3.3.1 Výsledky zeměměřických činností využívané pro správu a vedení KN a pro státní mapová díla a výsledky zeměměřických činností využívané ve výstavbě musí být ověřeny fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností. Úřední oprávnění uděluje ČÚZK na podkladě žádosti osobě, která splňuje stanovená kritéria (má vysokoškolské vzdělání zeměměřického směru, vykonává aspoň pět let činnost, pro kterou oprávnění žádá, je bezúhonná a způsobilá k právním úkonům).

7.1.3.3.2 Úřední oprávnění se uděluje pro ověřování:

- a) geometrického plánu, kopie geometrického plánu, upřesněného přidělového plánu, nového SGI KN, dokumentace o vytyčení hranice pozemku,

- b) dokumentace o zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole a o zaměření předmětů měření, které jsou obsahem základních mapových děl, pro potřeby orgánů zeměměřictví a KN,
- c) geodetického podkladu a výsledků činností pro výstavbu,
- d) dokumentace o zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole a o zaměření a šetření předmětů měření, které jsou obsahem státních mapových děl, pro potřeby obrany státu.

Úřední oprávnění může být uděleno samostatně pro ověřování výsledků uvedených pod jednotlivými písmeny.

7.1.3.4 Geodetické referenční systémy a státní mapová díla

Zákon stanoví, že výsledky zeměměřických činností využívané ve veřejném zájmu orgány zeměměřictví a KN musí být ve stanovených územích dokumentovány v geodetických referenčních systémech závazných na celém území státu. Tyto systémy stanoví vláda svým nařízením.

7.1.3.5 Porušení pořádku na úseku zeměměřictví

Porušením pořádku je např. zničení nebo neoprávněné přemístění značky geodetického bodu, znemožnění nebo ztížení činností, které mají být využívány pro KN nebo státní mapové dílo apod. Za porušení pořádku může být uložena pokuta, která je příjmem státního rozpočtu.

7.2 VYHLÁŠKA Č. 31/1995 SB., KTEROU SE PROVÁDÍ ZÁKON Č. 200/1994 SB.

7.2.1 Vyhláška je podrobnějším předpisem k zákonu, který je jejím prostřednictvím prováděn. Stanoví:

- a) předmět a obsah správy bodových polí a náležitosti týkající se bodových polí,
- b) předmět a obsah správy základních a tematických státních mapových děl,
- c) postup při standardizaci geografického názvosloví,
- d) předmět a obsah výsledků zeměměřických činností ověřovaných fyzickou osobou s úředním oprávněním,
- e) náležitosti geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, využívané pro vedení státních mapových děl,
- f) náležitosti žádosti o udělení úředního oprávnění, žádosti o zánik úředního oprávnění a formu ověřování výsledků zeměměřických činností.

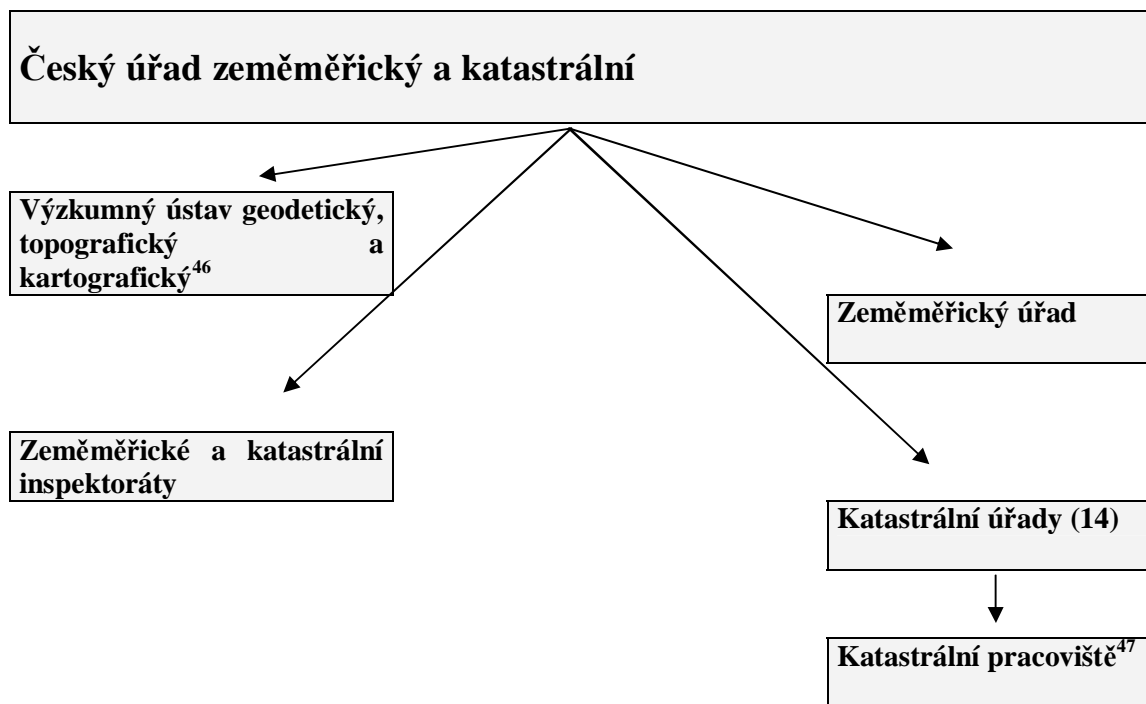
7.2.2 V příloze k vyhlášce jsou specifikovány technické parametry a požadavky na jednotlivé činnosti, které jsou vyhláškou upraveny.

7.3 ZÁKON Č. 359/1992 SB., O ZEMĚMĚŘICKÝCH A KATASTRÁLNÍCH ORGÁNECH

7.3.1 ÚČEL ZÁKONA

Zákon vymezuje organizační strukturu resortu zeměměřictví a KN a vymezuje pravomoci a územní působnost jednotlivých orgánů.

7.3.2 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA RESORTU



7.3.2.1 Český úřad zeměměřický a katastrální

Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK) je ústředním orgánem státní správy geodezie a kartografie (společně označované jako „zeměměřictví“) a KN. V čele je předseda, kterého jmenuje a odvolává vláda. ČÚZK zajišťuje např.

- zabezpečení jednotného vedení KN na území státu,
- budování a údržbu bodových polí,
- udělování a odnímání úředních oprávnění,
- organizování zkoušek odborné způsobilosti,
- správu centrální databáze KN.

7.3.2.2 Zeměměřický úřad

Zeměměřický úřad (zkratka ZÚ)

- vykonává správu geodetických základů ČR,
- vede Ústřední archiv zeměměřictví a KN atd.

⁴⁶ VÚGTK je veřejnou výzkumnou institucí, nepatří do soustavy úřadů zabývajících se řízením prací v oblasti zeměměřictví a katastru, je to instituce zabývající se výhradně výzkumem, zabývá se odbornou terminologií a spravuje odbornou knihovnu

⁴⁷ katastrální pracoviště nejsou samostatnou organizační složkou, jsou organizačními složkami katastrálních úřadů, řízení v resortu ČÚZK je dvoustupňové

7.3.2.3 Zeměměřické a katastrální inspektoráty

Zeměměřické a katastrální inspektoráty (zkratka (ZKI) působí v bývalých krajských městech (Praha, České Budějovice, Plzeň, Liberec, Brno, Opava) a mezi jejich základní činnosti patří:

- kontrola výkonu státní správy KN
- dohled na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro KN,
- rozhodování o odvoláních proti některým rozhodnutím katastrálních úřadů
- projednávání porušení pořádku na úseku zeměměřictví atd.

7.3.2.4 Katastrální úřady

Katastrální úřady (zkratka KÚ) jsou územními orgány státní správy zeměměřictví a KN. Sídlí ve všech krajských městech. KÚ

- prostřednictvím svých katastrálních pracovišť (zkratka KP) vykonávají státní správu KN,
- vykonávají správu zhušťovacích bodů a podrobných bodových polí polohových a výškových,
- zabezpečují obnovu KN novým mapováním,
- schvalují změny pomístního názvosloví a zabezpečují činnosti spojené se standardizací geografického názvosloví atd.

7.4 ZÁKON ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 344/1992 SB., O KATASTRU NEMOVITOSTÍ ČESKÉ REPUBLIKY (KATASTRÁLNÍ ZÁKON)

7.4.1 ÚČEL ZÁKONA

Zákon definuje KN jako státní informační systém ČR, uvádí předměty evidování a obsah KN (odst. 6.2), uspořádání obsahu KN do katastrálních operátů (odst. 6.4) a činnosti spojené se správou a vedením KN. Zákon je rozdělen do devíti částí:

- a) definice KN,
- b) správa KN,
- c) povinnosti vlastníků a jiných oprávněných, obcí a státních orgánů vůči KN,
- d) obnova katastrálního operátu,
- e) geodetické práce a geometrické plány,
- f) závaznost údajů KN,
- g) poskytování údajů z KN,
- h) porušení pořádku na úseku KN,
- i) společná, přechodná a závěrečná ustanovení.

7.4.2 SPRÁVA KN

7.4.2.1 Správou KN se rozumí:

- a) zápis údajů o právních vztazích a jiných údajů do KN,
- b) revize údajů KN,
- c) oprava chyb v údajích KN,
- d) oprávnění KÚ ověřovat listiny.

7.4.2.2 Změny se provádějí v KN zásadně na podkladě listin, které předkládá k zápisu vlastník nebo (v některých případech – např. rozhodnutí o dědictví, rozhodnutí pozemkového úřadu apod.) příslušný orgán, který je vydal. V listinách musí být nemovitosti označeny stanoveným způsobem:

- a) pozemky úplným parcelním číslem s uvedením katastrálního území, v němž pozemek leží a s rozlišením původu, pokud se jedná o parcelu ZE

- b) budovy číslem popisným (popř. evidenčním)⁴⁸, ale rovněž označením pozemku, na němž je budova postavena (parcelní číslo),
- c) jednotky úplným číslem jednotky s označením budovy podle písm. b),
- d) rozestavěné budovy a jednotky označením pozemku, na němž se staví, s uvedením, že se jedná o nemovitost rozestavěnou.

7.4.2.3 Revize údajů KN se provádí podle potřeby, zejména v souvislosti s obnovou operátu. Jejím cílem je zjistit změny stavu v terénu oproti údajům evidovaným v KN. Nesoulad mezi údaji KN a skutečným stavem se řeší ve spolupráci s vlastníkem.

7.4.2.4 Oprava chyby se provádí buď na základě návrhu vlastníka nebo i bez návrhu, zjistí-li katastrální úřad chybu při své vlastní činnosti. Pro řízení o opravě chyby jsou stanovena pravidla a řízení probíhá podle zásad uvedených ve správním řádu.⁴⁹

7.4.2.5 Katastrální úřad má právo ověřovat listiny, které má uloženy ve své sbírce. Neověří však listinu, jejíž originál nebo kopie založená ve sbírce listin je nečitelná nebo poškozená. Pověření k ověřování listin se nevztahuje na listiny, které ve sbírce listin založeny nejsou.

7.4.3 POVINNOSTI VLASTNÍKŮ A JINÝCH OPRAVNĚNÝCH, OBCÍ A STÁTNÍCH ORGÁNŮ

Zákon stanoví pravidla spolupráce vlastníků a jiných oprávněných, obcí a státních orgánů s katastrálními úřady v oblasti vedení KN. Vlastníci jsou mimo jiné povinni ohlašovat katastrálním úřadům všechny změny související s jejich nemovitostmi.

7.4.4 OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU

Obnovou se rozumí vyhotovení nového SPI a SGI. Lze ji provést několika metodami:

- a) novým mapováním,
- b) přepracováním SGI do digitální formy,
- c) na podkladě výsledků pozemkových úprav prováděných pozemkovými úřady.

Pro obnovu operátu jsou zákonem stanovena pravidla. Dnem vyhlášení platnosti obnoveného operátu se stává dosavadní operát neplatným, vybrané části neplatného operátu jsou archiváliemi, protože mají trvalou hodnotu.

7.4.5 GEODETICKÉ PRÁCE A GEOMETRICKÉ PLÁNY

Geodetické práce pro účely KN slouží k vytváření měřických podkladů pro provádění změn v SGI, obnovu SGI a pro vytyčování hranic pozemků. Zákon stanoví, že geometrický plán není samostatnou listinou pro zápis do KN, ale slouží jako technický podklad pro sepsání listin, je-li potřeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy (s výjimkou geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemena, který se do katastrální mapy nezakresluje).

7.4.6 ZÁVAZNOST ÚDAJŮ KN A VEŘEJNOST KN

7.4.6.1 Závaznost údajů KN

Zákon stanoví, že závaznými údaji jsou:

- a) parcelní číslo,
- b) geometrické určení nemovitosti a katastrálního území,
- c) název katastrálního území.

Výměra není závazným údajem KN, je to údaj vyplývající z geometrického určení a je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna.

⁴⁸ pozor – číslo evidenční se přiděluje budovám, v nichž se nebydlí trvale, nezaměňovat s číslem orientačním, které bývá na budovách ve městech opravdu jen pro orientaci a v KN se neeviduje

⁴⁹ správní řád = zákon č. 500/2004 Sb.

7.4.6.2 Veřejnost KN

KN je veřejný v celém rozsahu, každý má právo do něj nahlížet a pořizovat si z něj pro vlastní potřebu opisy, výpisy nebo náčrty.

7.4.7 POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KN

Katastrální úřady vyhotovují na základě žádosti opisy, výpisy a kopie ze SGI a SPI. Některé tyto poskytované údaje mají povahu veřejných listin⁵⁰ prokazujících stav evidovaný v KN v okamžiku, kdy byla listina vyhotovena. Některé údaje lze získat i nahlížením do KN prostřednictvím internetu. Oblast poskytování údajů je upravena samostatnou prováděcí vyhláškou.

7.4.8 PORUŠENÍ POŘÁDKU NA ÚSEKU KN

Zákon definuje, co se rozumí porušením pořádku na úseku KN (např. nepředložení listin, které katastrální úřad požaduje, neohlášení změny týkající se nemovitostí ve stanovené lhůtě apod.) a stanoví za porušení pořádku sankce. Pokuty jsou příjmem státního rozpočtu a vymáhají je finanční úřady.

7.4.9 SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V těchto ustanoveních zákon definuje jednotlivé použité odborné termíny (např. pozemek, parcela, geometrické určení, polohové určení, výměra, identifikace parcel apod.), zmocňuje ČÚZK k vydání prováděcích předpisů a definuje obsah ZE.

7.5 ZÁKON Č. 265/1992 SB., O ZÁPISECH VLASTNICKÝCH A JINÝCH VĚCNÝCH PRÁV K NEMOVITOSTEM

7.5.1 ÚVOD

7.5.1.1 Do KN se zapisují práva spojená s nemovitostmi evidovanými v KN, a to:

- a) právo vlastnické,
- b) právo odpovídající věcnému břemeni,
- c) právo zástavní a podzástavní,
- d) právo předkupní s věcnými účinky.

7.5.1.1.1 Právo vlastnické je základním lidským právem. Právo vlastnické je definováno v § 123 občanského zákoníku jako právo držet a užívat předmět vlastnictví, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním. Právo vlastnické může náležet osobě fyzické (jednotlivci, manželům i skupině vlastníků, kteří mají věc v podílovém spoluvlastnictví), právnické i státu. Podle § 124 občanského zákoníku mají všichni vlastníci stejná práva a povinnosti a poskytuje se jim stejná ochrana.

7.5.1.1.2 Právo odpovídající věcnému břemeni je právo váznoucí na nemovitosti, na jehož základě vlastník takové nemovitosti musí

- a) musí něco trpět (např. právo braní vody – vlastník sousední nemovitosti má právo odebírat vodu ze studny na pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka, právo bydlení – v budově bydlí osoba, která není vlastníkem budovy apod.)
- b) se něčeho zdržet (např. nesmí vybudovat okna na určité straně domu, nesmí postavit plot apod.),
- c) musí něco konat (např. pečovat o obecní kapličku postavenou na jeho pozemku).

7.5.1.1.3 Zástavní (podzástavní) právo slouží k zajištění pohledávky věřitele (např. banky) pro případ nesplacení pohledávky dlužníkem. Podzástavní právo vzniká, dojde-li k zastavení pohledávky.

⁵⁰ veřejná listina osvědčuje, že údaje v ní uvedené jsou v okamžiku jejího vyhotovení údaji evidovanými v příslušné evidenci; musí být opatřena kulatým razítkem se státním znakem a dalšími náležitostmi stanovenými příslušným obecně závazným předpisem

Příklad: Josef Novák je vlastníkem domu čp. 123 v katastrálním území Zlámaná Lhota. Půjčí si peníze od Františka Veselého a dá mu do zástavy dům čp. 123. V KN bude tedy zapsáno zástavní právo, kde věřitelem je František Veselý, dlužníkem je Josef Novák. Následně František Veselý potřebuje také peníze, ale protože vlastní nemovitost nemá, dá bance do zástavy svou pohledávku, kterou má vůči Josefu Novákovi – ve prospěch banky vznikne podzástavní právo, kde věřitelem je banka, podzástavním dlužníkem František Veselý a předmětem podzástavy pohledávka Františka Veselého vůči Josefu Novákovi.

7.5.1.1.4 Věcné právo předkupní je právo prodávajícího sjednat si výhradu, že mu kupující nabídne přednostně prodávanou nemovitost ke koupi, kdyby ji chtěl kupující dále prodat.

7.5.1.2 Právo může vzniknout, změnit se nebo zaniknout

- na základě smlouvy (kupní, darovací, směnná),
- na základě rozhodnutí příslušného orgánu (soud, pozemkový úřad, stavební úřad atd.),
- na základě zákona,
- vydržením (v případě nemovitostí musí být nemovitost držena po dobu 10 let, do této doby se započítává i doba, kdy nemovitost držel právní předchůdce současného držitele).

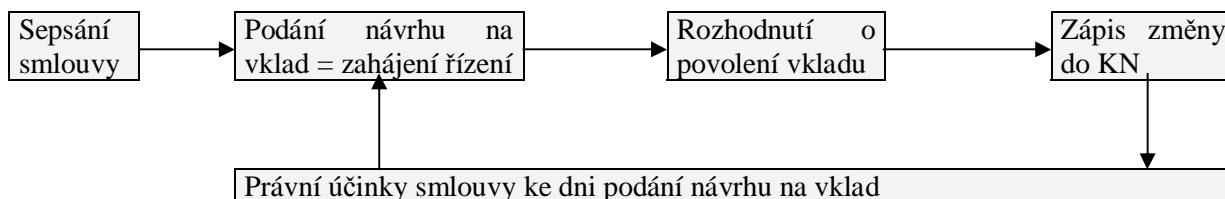
7.5.1.3 Zákon (zvláštní předpis /4/) rozlišuje tři typy zápisů:

- vklad,
- záznam,
- poznámku.

7.5.2 VKLAD

7.5.2.1 Vkladu podléhají všechny převody nemovitostí uskutečňované prostřednictvím smluv. O vkladu vede katastrální úřad řízení na základě návrhu účastníků. Přílohou návrhu na vklad je příslušná smlouva, je-li předmětem převodu část pozemku, je nedílnou součástí smlouvy geometrický plán.

7.5.2.2 Právních účinků nabývá smlouva zpětně ke dni podání návrhu na vklad:



7.5.2.3 Při řízení o povolení vkladu zkoumá katastrální pracoviště jen skutečnosti taxativně vymezené zákonem, a to ke dni podání návrhu na vklad (dojde-li následně k další změně, musí katastrální pracoviště nejprve dokončit řízení již započaté a pak teprve se zabývá další změnou).

7.5.2.4 Výsledkem řízení je

- povolení vkladu,
- zamítnutí vkladu,
- zastavení řízení (v případě, kdy listina vykazuje nedostatky, o jejichž odstranění katastrální pracoviště účastníka požádalo, ale účastník nereagoje).

7.5.2.4.1 Je-li vklad povolen, provede se v KN změna údajů podle příslušné smlouvy, která byla přílohou návrhu na vklad. Proti kladnému rozhodnutí není možnost žádného opravného prostředku. V některých případech může katastrální úřad rozhodnout o částečném povolení vkladu, pak musí vydat písemné rozhodnutí, v němž jmenovitě uvede, ke kterým nemovitostem byl návrh na vklad zamítnut a proti této části rozhodnutí mají možnost účastníci řízení podat žalobu k soudu (odst. 7.5.2.4.2).

- 7.5.2.4.2 Je-li návrh na vklad zamítnut (tzn., že smlouva vykazuje takové nedostatky, které by bylo možno opravit dodatkem ke smlouvě, např. uvedený převodce není vlastníkem nemovitostí nebo jeho smluvní volnost je omezena apod.), je možno podat žalobu k soudu. Soud může
- potvrdit rozhodnutí katastrálního úřadu, potom je zamítnutí pravomocné a žádná změna se v údajích KN neprovede, nebo
 - rozhodnout, že rozhodnutí katastrálního úřadu není v souladu se zákonem a vklad měl být povolen, potom rozhodnutí soudu nahrazuje kladné rozhodnutí katastrálního úřadu a změna podle smlouvy se provede.
- 7.5.2.4.3 K zastavení řízení může dojít v případě, kdy katastrální úřad vyzval účastníky řízení k dodání některých podkladů nebo upřesnění apod. a účastníci na tuto výzvu nereagují. O zastavení řízení se vydává písemné rozhodnutí, proti němuž je možné podat odvolání k příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu.

7.5.3 ZÁZNAM

Záznamem se zapisují změny údajů podle listin, vyhotovených jiným státním orgánem (nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, např. licitátorem ve veřejné dražbě), který o vzniku, zániku nebo změně práva rozhodl. Právo v takovém případě již vzniklo bez rozhodování katastrálního úřadu a toto právo se v KN pouze eviduje.

7.5.4 POZNÁMKA

Poznámky jsou v zákoně taxativně vyjmenovány. Vyznačují se jimi skutečnosti, které jsou důležité z hlediska volnosti disponování s nemovitostmi apod. (např. poznámka omezení převodu nemovitosti z důvodu prohlášení konkursu, usnesení o nařízení exekuce apod.).

7.5.5 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 7.5.5.1 Zákon se v některých ustanoveních vrací k zásadám platným v pozemkové knize:
- zásada priority – zápisy se nesmějí „předbíhat“, listina, která byla předložena k zápisu dříve musí být také dříve zapsána (proto katastrální pracoviště vyznačí nejpozději následující pracovní den, že nemovitosti jsou dotčeny změnou právních vztahů podle doručené listiny – tzv. plomba);
 - zásada materiální publicity – ten, kdo vychází ze zápisu v KN učiněného po 1.1.1993, je v dobré víře, že stav KN odpovídá skutečnému stavu, ledaže musel vědět, že tomu tak není;
 - zásada veřejnosti – veřejnost KN je uzákoněna katastrálním zákonem.
- 7.5.5.2 Za vklad se považuje zápis do katastrálních operátů.
- 7.5.5.3 Záznamy jsou úkony katastrálního úřadu, které nemají vliv na vznik, změnu nebo zánik práva.
- 7.5.5.4 Poznámky jsou úkony katastrálního úřadu, které jsou určeny k vyznačení skutečností nebo poměru vztahujícího se k nemovitosti nebo k osobě a které nemají vliv na vznik, změnu nebo zánik práva.

7.6 VYHLÁŠKA Č. 26/2007 SB., KTEROU SE PROVÁDÍ ZÁKON Č. 265/1992 SB. A ZÁKON Č. 344/1992 SB.

- 7.6.1 Vyhláška je podrobným předpisem upřesňujícím postupy stanovené oběma uvedenými zákony. Její obsah je rozčleněn do 12 oddílů, v nichž definuje podrobnosti k oběma výše citovaným zákonům:
- oddíl první – předmět KN
 - katastrální území
 - pozemky a parcely
 - budovy, byty a nebytové prostory

- b) oddíl druhý – obsah KN
1. geometrické a polohové určení katastrálních území a nemovitostí (odst. 6.3)
 2. obsah údajů o katastrálním území (odst. 6.6.2)
 3. obsah údajů o parcele (odst. 6.6.3)
 4. obsah údajů o budově a bytu nebo nebytovém prostoru (odst. 6.6.4, 6.6.5)
 5. obsah údajů o vlastníkově a jiném oprávněném (odst. 6.6.6)
 6. údaje o právech a s právy související (odst. 6.6.7)
 7. další údaje KN (odst. 6.6.8)
 8. propojení KN s jinými informačními systémy – je zajištěno identifikátory, kterými jsou:
 - číselný kód okresu
 - číselný kód obce
 - číselný kód katastrálního území
 - identifikační číslo právnické osoby
 - rodné číslo fyzické osoby
 - parcelní číslo
 - číslo popisné nebo evidenční
 - souřadnice definičního bodu parcely
 - souřadnice definičního bodu budovy
 - souřadnice definičního bodu vodního díla
 9. obsah podrobného polohového bodového pole vedeného v KN,
 10. obsah místního a pomístního názvosloví vedeného v KN
- c) oddíl třetí – katastrální operát
1. obsah SGI (odst. 6.5)
 2. obsah SPI (odst. 6.6.1)
 3. obsah dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu SGI (odst. 6.7.2)
 4. obsah sbírky listin (odst. 6.7.1)
- d) oddíl čtvrtý – změny obsahu KN:
definuje podklady pro provedení změn a zásady provádění změn jednotlivých evidovaných údajů
- e) oddíl pátý – postup při zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem
- f) oddíl šestý – činnosti při vedení KN
- g) oddíl sedmý – činnosti při obnově operátu
- h) oddíl osmý – zeměměřické činnosti pro účely KN
- i) oddíl devátý – geometrický plán a upřesněný přidělový plán
- j) oddíl desátý – vytyčování hranic pozemků
- k) oddíl jedenáctý – označování hranic pozemků a územních hranic obcí trvalým způsobem
- l) oddíl třináctý – přechodná a závěrečná ustanovení
- Poznámka. Oddíl dvanáctý byl zrušen, řešil problematiku poskytování údajů z KN a byl nahrazen samostatnou vyhláškou č. 162/2001 Sb.*

7.6.2 Příloha k vyhlášce uvádí charakteristiky druhů pozemků, vyjmenovává kódy způsobů využití, ochrany, technické parametry pro zeměměřické činnosti, mezní odchylky, vzory geometrického plánu atd.

7.7 VYHLÁŠKA Č. 162/2001 SB., O POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ ČESKÉ REPUBLIKY

7.7.1 ÚČEL VYHLÁŠKY

Vyhláška upravuje:

- a) podmínky pro poskytování údajů z KN,
- b) formy poskytovaných údajů,

- c) úplaty za poskytované údaje.

7.7.2 POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KN

7.7.2.1 Údaje se poskytují na základě žádosti, poskytují se výhradně ve formě stanovené vyhláškou.

7.7.2.2 Forma poskytovaných údajů:

- a) nahlížení (na katastrálním úřadě nebo prostřednictvím speciálního portálu na internetu – např. www.cuzk.cz) nebo ústní informace
- b) výpisy, opisy nebo kopie a identifikace parcel ve formě veřejných listin
- c) ověřené kopie nebo opisy ze sbírky listin
- d) reprografické kopie nebo tiskové výstupy z katastrálního operátu jiné než veřejné listiny
- e) dálkový přístup
- f) na technických nosičích dat v případě údajů vedených v elektronické podobě
- g) kopie katastrálních map doplněné orientačním zákresem parcel evidovaných v ZE
- h) srovnávací sestavení parcel podle dřívějších evidencí s parcelami KN

7.7.2.3 Úplata za poskytované údaje

- a) veřejné listiny se poskytují za správné poplatky (v některých případech stanovených zákonem je poskytování údajů od správních poplatků osvobozeno)
- b) za úplatu v hotovosti nebo bezhotovostním převodem v ostatních případech.

8. VNITRORESORTNÍ PŘEDPISY PRO SPRÁVU A VEDENÍ KN

8.1 NÁVODY PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU

8.1.1 NÁVOD PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU A PŘEVOD

8.1.1.1 Návod podrobněji upravuje provádění některých činností části čtvrté katastrálního zákona /3/ a oddílu sedmého a osmého katastrální vyhlášky /5/, týkající se:

- a) obnovy katastrálního operátu novým mapováním
- b) obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav
- c) obnovy katastrálního operátu přepracováním SGI do digitálního vyjádření
- d) převodu číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby

a dále upravuje činnosti při změně souřadnicového systému na S-JTSK u digitalizované mapy vyhotovené podle dřívějších předpisů.

8.1.1.2 Návod podrobně upravuje způsoby digitalizace při jednotlivých typech obnovy katastrálního operátu, stanovuje jednotlivé etapy včetně definování jejich výsledků.

8.1.2 PROZATÍMNÍ NÁVOD PRO VEDENÍ KATASTRÁLNÍ MAPY

8.1.2.1 Návod definuje podklady pro provádění změn v katastrální mapě. Upřesňuje, při jakých činnostech se změny v katastrální mapě provádějí:

- a) na základě ohlášení vlastníka,
- b) z moci úřední,
- c) při opravě chybného geometrického a polohového určení,
- d) při zápisu do KN podle zvláštního předpisu /4/.

8.1.2.2 Změny se v katastrální mapě provádí na základě výsledků zeměměřických činností.

8.1.2.3 V další části návod stanovuje zásady pro zobrazování změn do katastrální mapy:

- a) změna v DKM se provádí vždy přizpůsobením mapy změně,
- b) změna v analogové mapě se provádí vždy přizpůsobením změny mapě,
- c) změna v katastrální mapě digitalizované v systémech stabilních katastrů se provádí vždy přizpůsobením změny mapě postupem podle odstavce.

8.2 NÁVOD PRO SPRÁVU A VEDENÍ KN

8.2.1 ÚVOD

Návod rozvádí ustanovení obecně závazných právních předpisů /3/, /4/, /5/ a /6/. Je rozdělen do čtyř částí:

- a) obsah KN,
- b) vedení KN,
- c) činnosti při správě KN,
- d) přechodná a závěrečná ustanovení

8.2.2 OBSAH KN

Návod vysvětluje podrobnosti k základním právním předpisům a podrobně uvádí, co se jednotlivými termíny rozumí a jak se jednotlivé údaje a jejich změny do KN zapisují.

8.2.3 VEDENÍ KN

8.2.3.1 Vedením KN se rozumí vyznačování změn v SPI a SGI podle příslušných zásad. V ISKN se změny vyznačují prostřednictvím tzv. „řízení“.

8.2.3.2 Řízením se rozumí sled na sebe navazujících operací a událostí vedoucích ke splnění účelu, pro který bylo řízení založeno. Nejdůležitější z hlediska vedení KN jsou tyto typy řízení:

- a) vklad – zde se zaznamenává postup správního řízení o povolení vkladu do KN včetně zápisu změny do KN
- b) záznam – v tomto řízení se zaznamenává postup zápisu změny podle listiny podléhající záznamu
- c) obnova operátu (OO) – v tomto řízení se zaznamenávají všechny postupné kroky při obnově operátu,
- d) podací deník (PD) – obsahuje přehled všech podání došlých poštou, která se váží k vedení KN
- e) potvrzení geometrického plánu (PGP) – zde se evidují všechny došlé žádosti o potvrzení geometrických plánů a poznamenává se postup při potvrzení plánu
- f) porušení pořádku (P) – zde se zaznamenává postup řízení při zjištění porušení pořádku na úseku KN
- g) poskytnutí informace – v rámci tohoto řízení se evidují všechny žádosti o poskytnutí údajů z KN včetně postupu jejich vyřízení (zaznamenávají se zde speciálním postupem i žádosti vyřizované na počkání)
- h) podklady pro měření (PM) – zde se eviduje postup při vydávání podkladů oprávněným osobám pro zaměrování změn, jejichž výsledky budou využity pro KN)
- i) záznam pro další řízení – zde se evidují případy, kdy pro zápis změny do KN je nutno doplnit některou z potřebných listin apod. – vždy se jedná o případ, kdy je třeba, aby něco dodal vlastník)
- j) ostatní rozhodnutí a jiná řízení katastrálního úřadu (OR) – zde se zachycuje průběh řízení o změně hranice katastrálního území, o opravě chyby v katastrálním operátu, o námitce proti obsahu obnoveného operátu a o označení hranice na náklad vlastníka nebo jiného oprávněného.

Podrobnosti o vedení jednotlivých protokolů a o postupech řízení jsou uvedeny v příslušných uživatelských příručkách.

8.2.3.3 Návod dále stanovuje zásady pro připojování údajů o listinách a dalších údajů k údajům o nemovitostech a stanoví, že změny se do KN provádějí pouze v řízeních V a Z, ostatní řízení se buď uzavírají bez vazby na změnu údajů v KN (řízení P, PD, PGP, PM, PU) nebo vyústí do řízení Z (řízení OO, OR, PUP).

8.2.4 SPRÁVA KN

8.2.4.1 Činnostmi při správě KN se rozumí:

- a) revize KN,
- b) obnova katastrálního operátu,
- c) oprava chyb v katastrálním operátu,
- d) činnosti spojené s přebíráním výsledků zeměměřických činností do KN,
- e) vedení dokumentačních fondů,
- f) poskytování údajů,
- g) vyhotovování souhrnných přehledů o půdním fondu z údajů KN.

8.2.4.2 Návod podává podrobný popis postupu jednotlivých činností a jejich výsledků.

8.2.4.3 V přílohách uvádí návod vzory jednotlivých výstupů z KN, tabulky typů řízení, tabulky typů účastníků řízení, tabulky typů listin, ukázky výpisů z KN, kopie katastrální mapy, ZPMZ, protokolu o výpočtu, srovnávacího sestavení, identifikace parcel atd.

9 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Zkratka	Výklad	Odst.
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka	6.5.8.4.3
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální	6.6.10.2.2
DKM	digitální katastrální mapa	6.5.8.4.3.1
EN	evidence nemovitostí	5.3.1
ISKN	informační systém katastru nemovitostí	6.6.3.3
JEP	jednotná evidence půdy	5.5.2
KN	katastr nemovitostí	6.1
KZEN	komplexní zakládání evidence nemovitostí	5.3.3.1
KÚ	katastrální úřad	7.3.2.4
KP	katastrální pracoviště	7.3.2.4
LV	list vlastnictví	5.3.2.1
PBPP	podrobné bodové polohové pole	6.5.10.2
S-JTSK	systém jednotné trigonometrické sítě katastrální	2.5.1
SGI	soubor geodetických informací	6.4
SPI	soubor popisných informací	6.4
THM	technicko-hospodářské mapování	5.3.2.3
ZMVM	Základní mapa velkého měřítka	5.3.2.3
ZE	zjednodušená evidence	6.6.3.2
ZKI	Zeměměřický a katastrální inspektorát	7.3.2.3
ZPMZ	záznam podrobného měření změn	6.5.6.8

10 POUŽITÁ LITERATURA:

Zákon č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru
 Terminologický slovník geodzie, kartografie a katastra, SÚGK v Bratislavě 1998
 Terminologický slovník na internetu (<http://www.vugtk.cz/termkom/indtk.html>)
 Ing. Dr. Jan Císař, Ing. Dr. František Boguszak, Ing. Josef Janeček, Mapování, SNTL 1966
 Ing. Zbyněk Souček, Vývoj automatizace písemné části katastru nemovitostí, VÚGTK 2003
 Ing. Lumír Nedvídek, Historie evidování nemovitostí (nevydáno tiskem)

12 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ

- /1/ zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí, ve znění zákona č. 157/1983 Sb.
- /2/ vyhláška č. 23/1964 Sb., kterou se provádí zákon č. 22/1964 Sb., ve znění vyhlášky č. 133/1965 Sb. a vyhlášky č. 19/1984 Sb.
- /3/ zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- /4/ zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
- /5/ vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
- /6/ vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů
- /7/ zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů
- /8/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (zákon o vodách) a vyhláška č. 23/2007 Sb., o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí

11 PŘÍLOHY

PŘÍLOHA Č. 1 – ZPMZ

Příloha č. 12/1 str. 2

Číslo bodu	Číslo bodu	Číslo bodu	Číslo bodu	Číslo bodu	Číslo bodu	Číslo bodu	Číslo bodu	Číslo bodu	Číslo bodu
1	06,70	20,72	4,00	1	19	72,62	0,00	18	18,97
					6	23,83	61,73	19	22,05
					7	408,88	324,69	6	33,20
					8	87,22	17,09		
					9	72,02	26,54	20	22,03
					10	79,35	32,65	19	22,03
					11	48,82	224,76	21	8,33
					12	56,96	234,34		
					13	67,43	210,68	18	7,35
					14	43,50	147,48		
					16	94,69	343,54		
					17	55,08	256,57		
					18	33,57	297,00		
					19	13,12	321,82		
					20	17,38	220,49		
					21	19,40	343,50		
					22	35,52	310,05		
					15	0,00	0,00		
					17	0,00	0,00		
					16	59,48	0,00		
					1	29,43	0,00		
					2	52,13	0,00		
					3	74,18	0,00		
					6	0,00	0,00		
					15	62,36	0,00		
					5	24,28	0,00		
					4	46,34	0,00		
					17	29,42			
					1	22,68			
					3	22,05			
					16	25,32			
					14				
					6	44,25			
					5	24,26			
					4	22,08			
					15	16,02			
					1				
					6	74,22			
					2				
					5	74,01			
					3				
					4	73,93			

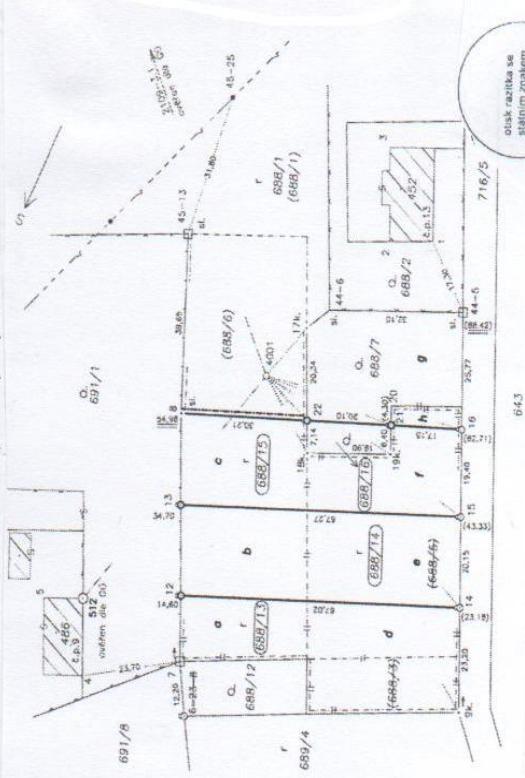
ZÁZNAM PODROBNĚHO MĚŘENÍ ZMĚN

Geos, a.s.
Dělná 1
747 05 Opava

Katastrální újed v Opavě
Opava
Katastrální území Komárov u Opavy

Číslo list. území: 7 1 1 8 4 5
 Soutěžní systém: S-ITSK - mitra
 List katastrální mapy: YS-XI-9-16
 Změna: 23.9.2001
 Změna dotčené parcely č. 688/1, 688/7, 688/9, 688/9, 688/9, 688/9
 Nové hranice v terénu označeny **zabíjenými železnými trubkami**
 Plochy: **Opton ELTA 2, pásma**
 Výhled katastrální újed: **A. Morkoubová 15.10.2001**
 Pí. výpočet zpracoval: **14.6.2001**
 Číslo řízení: **Y-0024/2001-806**

Důvod změny: Rozdělení pozemků pro výstavbu



Seznam souřadnic (místní systém)

Číslo bodu	Y	X	Průměr	Číslo bodu	Y	X	Poznámka
067000720001	2060,00	6000,00	6000,00	067000720012	1951,13	8029,28	roh domu
067000720002	2060,81	6000,81	6000,81	067000720013	1933,52	8011,28	roh domu
067000720003	2014,62	6054,60	6054,60	067000720014	1970,48	5968,05	roh plovu
067000720004	2057,43	5994,95	5994,95	067000720015	2072,82	6000,00	roh plovu
067000720005	2038,51	5988,00	5988,00	067000720016	2059,83	6073,39	žilový mezník
067000720006	2013,48	5990,35	5990,35	067000720017	2052,75	6002,75	roh plovu
067000720007	2004,10	5976,87	5976,87	067000720018	1989,42	6012,36	železná trubka
067000720008	2004,10	5976,87	5976,87	067000720019	2004,41	6012,36	železná trubka
067000720009	2008,14	5981,09	5981,09	067000720020	1983,51	6005,50	označen dotčením
067000720010	2008,14	5981,09	5981,09	067000720021	2012,34	6014,97	označen dotčením
067000720011	1954,83	6018,51	6018,51	067000720022	2005,58	6035,08	označen dotčením

Následujícími s přesností odpovídá převládajícímu

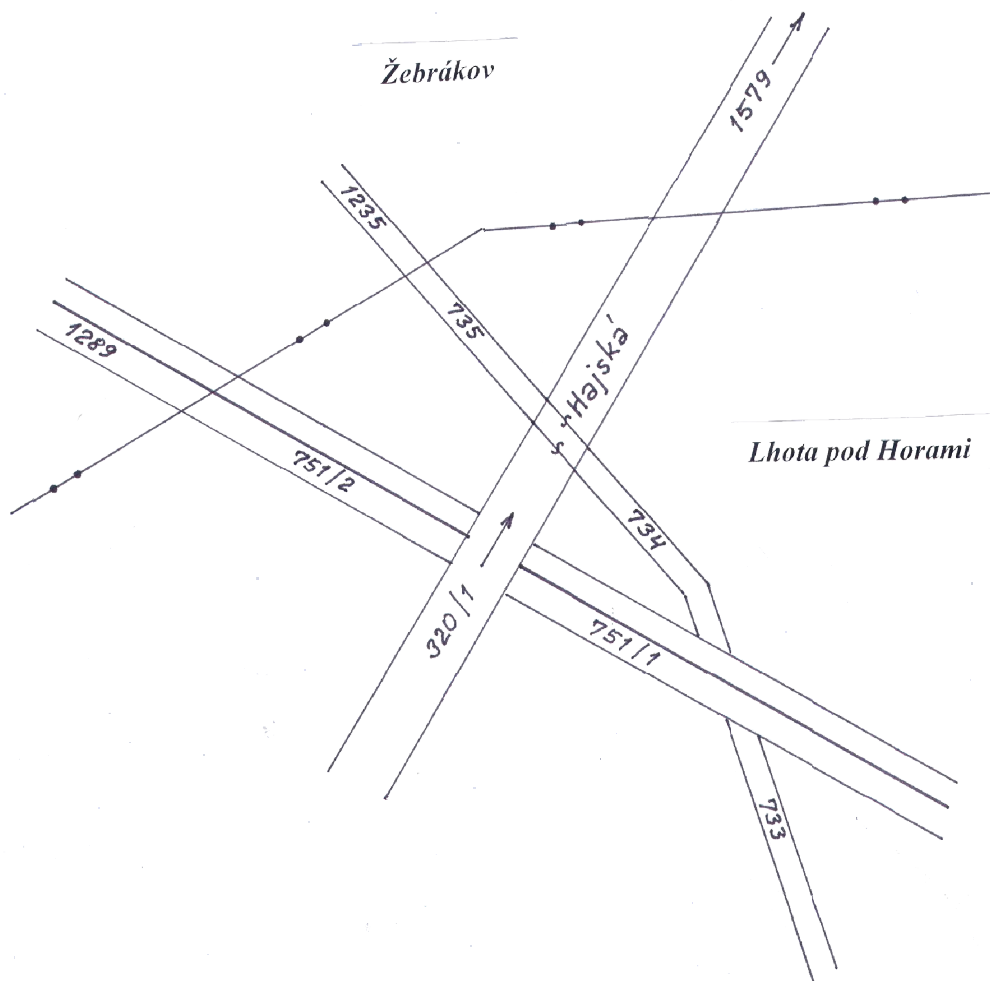
12.10.2001 147/2001
Ing. J. Vaněk

643

část karta se státním známem

PŘÍLOHA Č. 2 – KŘÍŽENÍ KOMUNIKACÍ

Křížení komunikací



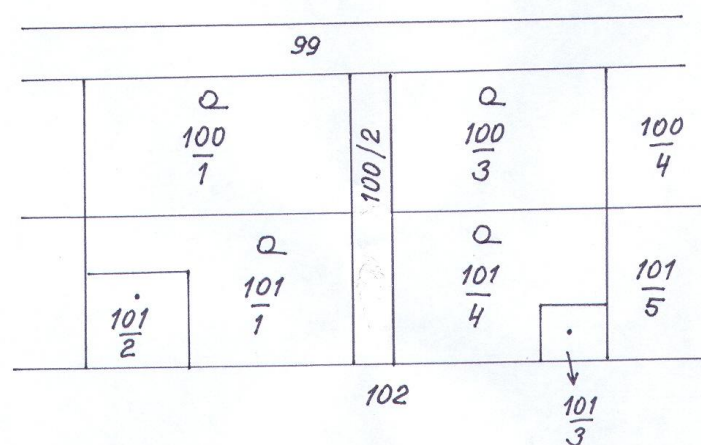
Vysvětlivky:

- parc. č. 320/1, 1579 – řeka, je přerušena jen hranicí katastrálního území
- parc. č. 1289, 751/1, 751/2 – železnice – je přerušena hranicí katastrálního území a vodním tokem
- parc. č. 1235, 735, 734, 733 – pozemní komunikace – je přerušena hranicí katastrálního území, vodním tokem i železnicí

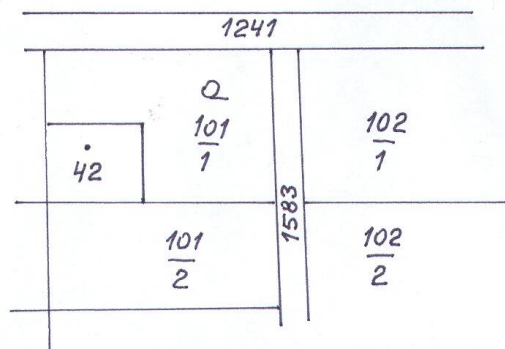
PŘÍLOHA Č. 3 – ČÍSLOVÁNÍ PARCEL

Číslování parcel

a) k.ú. s jednou číselnou řadou



b) k.ú. s dvojí číselnou řadou



PŘÍLOHA Č. 4 – VÝPOČETNÍ PROTOKOL

Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Druhá parcely nebo skupiny		Počítaná výměry						Průměr	Vyrovnání výměry	Konečná výměra
	Číslo parcely	Výměra	Číslo parcely	1. výpočet	2. výpočet	3. výpočet	4. výpočet	5. výpočet			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p>Č. zakázky: 172-265/2007</p> <p>K. ú.: Komárov u Opavy</p> <p>Let. katastrální mapy: VS-K-9-16</p>											
1	688/1	83,26	688/1	0	43,99	0	44,15	44,8	8	-3	44,05
			688/13	0	13,00	0	12,96	12,98	-1	12,97	
			688/14	0	13,50	0	13,40	13,50	-1	13,49	
			688/15	0	11,97	0	12,04	11,97	-1	11,96	
			díl 16	0	79	0	79	79	-0	79	
			688/7	0				83,32	-6	83,26	
2	688/7	9,90	díl 16	0	8,50	0	8,44	8,47	-8	8,55	
			688/16	2	1,35	0	1,44	1,35	-8	1,35	
			9,90					9,82	-8	9,90	
<p>Sestavení parcel z dílů</p>											
			688/1	díl 7 z skupiny č.1							79
			688/7	díl 1 z skupiny č.2							8,55
			688/7	0	9,26						9,34
			- 93,16 dozravadní stav								
			+ 93,16 nový stav								
			z 0 rozcil								

Výpočet výměr parcel (dílů)

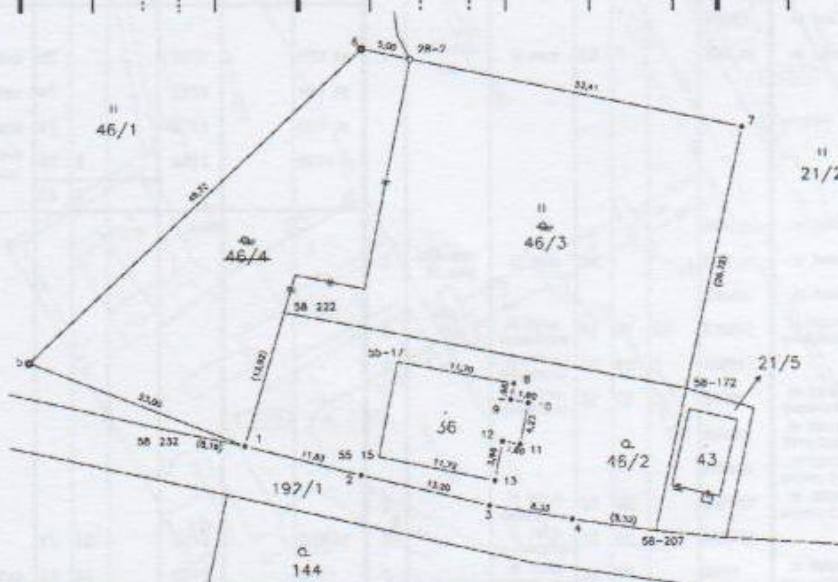
Číslo skupiny	Druhá parcely nebo skupiny		Počítaná výměry						Průměr	Vyrovnání výměry	Konečná výměra
	Číslo parcely	Výměra	Číslo parcely	1. výpočet	2. výpočet	3. výpočet	4. výpočet	5. výpočet			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p>původ PZE PK</p> <p>Výpočet výměr pro porovnání se stavem existence ukažních vztahů</p> <p>Vyrovnání dílů na výměru parcely KN</p>											
	do skup. č.4		688/8	0	4,32	0	4,28	4,28	-13	4,15	
	do skup. č.5		688/5	0	4,49	0	4,41	4,45	-13	4,32	
	do skup. č.3		688/3	dle KN			4,50	4,50		4,50	
			688/13	0	12,97		13,23	-26	12,97		
	do skup. č.4		D	0	6,06	0	6,10	6,09	-2	6,07	
	do skup. č.5		688/5	0	7,41	0	7,47	7,44	-2	7,42	
			688/14	0	13,49		13,53	-4	13,49		
	do skup. č.4		C	0	5,94	0	6,05	6,00	-4	6,04	
	do skup. č.5		688/5	0	5,90	0	5,88	5,89	-3	5,92	
			688/15	0	11,96		11,89	-7	11,96		
3	688/3	41,50	díl 16								41,50
			688/13	celá							
4	688/6	27,99	688/6	0	11,67	0	11,60	11,64	+9	11,73	
			díl 16					4,15		4,15	
			688/14	z vyrovnání				6,07		6,07	
			díl 16					6,04		6,04	
			688/15	z vyrovnání				27,90	+9	27,99	
5	688/5	18,54	díl 16					4,32		4,32	
			688/13	z vyrovnání				7,42		7,42	
			díl 16					5,92		5,92	
			688/7	z skup. č.1				79		79	
			*1) 18,54					18,45		18,45	

*1) Rozdíl ve výměře 9 m² je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy, vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Vypočet: Jinech Lebeda (datum, podpis)

PŘÍLOHA Č. 5 – GEOMETRICKÝ PLÁN

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Číslo pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití/výběr	Způsob užití/výběr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²					Dělení předmětů z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Opětující poz. stavby	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Číslo dílu	
st. 36	1	23	zast. pl.	st. 36	1	23	zast. pl.	6. n. 32 rod. rekre.	2								
46/2	4	81	zahradá	46/2	4	81	zahradá		0			115					
46/3	9	25	zahradá	46/3	15	39	zahradá		0			46/3	115	9: 25	celá		
												46/4	115	6: 14	celá		
46/4	6	14	zahradá	zaniklá									115	15: 39			
46/1	12	36	travní p.	46/1	12	36	travní p.		0				10001				
22/2	94	97	travní p.	21/2	94	97	travní p.		0				1020				
192/1	24	01	ostat. pl. ostat. stavby	192/1	24	01	ostat. pl. ostat. stavby		0				127				
	1	52	77		1	52	77										



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vymezené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.
Vyhotovil: Gekar, s. s. Dlouhá 48/1 747 76 Opava		
Číslo plánu: 74-120/2009		
Okres: Český Krumlov		
Obec: Zelenovice		
Katastrální území: Zelenovice		
Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 1 vyhlášky č. 16/2007 Sb.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Kristián Seidl	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Martin Vejraška
Douxování vlastnickým právním byla poskytnuta možnost ocení se v terénu s příslušným servisováním nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Dne: 5. října 2009 Číslo: 125/2009	Dne: 13. října 2009 Číslo: 484/2009
	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosazení předepsané výměry a za přesnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

PŘÍLOHA Č. 6 – ÚDAJE O PARCELE

a) údaje o parcelách KN:

Informace o parcelách KN				Údaje katastru nemovitostí	
				Platnost k: 01.03.2006 11:43	
Okres 3301 České Budějovice		Obec 545261 Vrábče			
Kat.území 785105 Vrábče					
<hr/>					
Parcela St. 5					
Výměra [m ²] 1425		Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří					
Mapa CESKE.BUDEJOVICE,5-5/3		Řízení V-2735/2003-301			
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu	
812	Český dvůr Vrábče s.r.o.	Vrábče 21, 370 01 České Budějovice 1		Vlastnické právo	
Budova Vrábče, č.p. 21					
<hr/>					
Parcela St. 17					
Výměra [m ²] 272		Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří					
Mapa CESKE.BUDEJOVICE,5-5/4		Řízení Z-26100146/1984-301			
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu	
261	Štěpán Václav a Štěpánová Helena	Vrábče 44, 370 01 České Budějovice 1	SJM	Vlastnické právo	
<hr/>					
Parcela 17/3					
Výměra [m ²] 3231		Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku ostatní plocha					
Mapa CESKE.BUDEJOVICE,5-5/4		Řízení Z-26100144/1997-301			
***** Parcela není zapsána na LV *****					
<hr/>					
Parcela 20/3					
Výměra [m ²] 112		Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku trvalý travní porost					
Způsob ochrany zemědělský půdní fond					
Mapa CESKE.BUDEJOVICE,5-5/3		Řízení V-8282/2004-301			
Kód BPEJ	Výměra				
75301	112				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu	
765	Hála Miloš	Vrábče 17, 370 01 České Budějovice 1		Vlastnické právo	
<hr/>					
Parcela 498/2					
Výměra [m ²] 66		Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku lesní pozemek					
Způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa					
Mapa CESKE.BUDEJOVICE,6-5/2		Řízení Z-8102/2003-301			
Kód BPEJ					
nebonitováno					
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu	
261	Štěpán Václav a Štěpánová Helena	Vrábče 44, 370 01 České Budějovice 1	SJM	Vlastnické právo	
Budova Vrábče, č.e. 6					
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu	
146	Kocánová Martina	Jírovcova 2060/83, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4		Vlastnické právo	
<hr/>					
Vyhotovil:		Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice		01.03.2006 11:43	
strana 1/1					

b) údaje o parcelách s vodním dílem

Informace o parcelách KN				Údaje katastru nemovitosti	
Okres CZ0311 České Budějovice		Obec 544299 Boršov nad Vltavou		Platnost k: 02.03.2009 09:26	
Kat.území 608025 Boršov nad Vltavou					
Parcela 769/24					
Výměra [m2] 941		Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří					
Mapa CESKE.BUDEJOVICE,3-5/2		Řízení Z-10625/2008-301			
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu	
469	Česká republika Povodí Vltavy, státní podnik	Holečkova 106/8, Praha 5, Smíchov, 150 24		Vlastnické právo Právo hospodařit s majetkem státu	
Stavba jez			Typ	vod.dílo	
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu	
1055	Rottner Vladimír Ing.	U Lesa 1577/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5	1/2	Vlastnické právo	
	Veselá Hana Ing.	Na Nábřeží 483/5, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1	1/4	Vlastnické právo	
	Veselý Jan Ing. a Veselá Hana Ing.	Na Nábřeží 483/5, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1	SJM 1/4	Vlastnické právo	

c) údaje o parcelách ZE:

Informace o parcelách ZE				Údaje katastru nemovitostí	
Okres 3301 České Budějovice		Obec 545261 Vrábče		Platnost k: 01.03.2006 11:47	
Kat.území 785105 Vrábče					
Původ Pozemkový katastr					
Parcela	70	Díl	1		
Typ	Celá parcela	Řízení	Z-26100149/1997-301		
Výměra [m2]	8261	Adresa	Slavče 15, Vrábče, 373 21 Slavče	Char.	Spoluvl.podíl
LV	Vlastník, jiný oprávněný				Typ práv.vztahu
561	Chromá Ludmila				Vlastnické právo
Parcela	70	Díl	2		
Typ	Celá parcela	Parc. KN	3301/3		
Výměra [m2]	31	Řízení	Z-26100149/1997-301		
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Slavče 15, Vrábče, 373 21 Slavče	Char.	Spoluvl.podíl
561	Chromá Ludmila				Typ práv.vztahu
					Vlastnické právo
Parcela	70				
Výměra [m2]	8292				
Kód BPEJ	72901	Výměra	8292		
Původní kú. Slavče					
Parcela	389				
Typ	Celá parcela				
Výměra [m2]	170	Řízení	Z-26100086/1995-301		
Kód BPEJ	75011	Výměra	170		
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Slavče 33, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1	Char.	Spoluvl.podíl
518	Knitl Viktor				Typ práv.vztahu
					Vlastnické právo
Původ Přídělový plán nebo jiný podklad					
Parcela má vazbu na jiné věcné právo nebo poznámku					
Parcela	2581/2				
Typ	Celá parcela				
Výměra [m2]	2773	Řízení	Z-26100005/2001-301		
Kód BPEJ	74712	Výměra	2773		
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Lidická tř. 438/72, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1	Char.	Spoluvl.podíl
262	Bína Josef				Typ práv.vztahu
					Vlastnické právo

PŘÍLOHA Č. 7 – ÚDAJE O STAVBÁCH

Informace o stavbách				Údaje katastru nemovitostí	
				Platnost k:	04.11.2008 09:43
Okres	CZ0311 České Budějovice		Obec	535826 Adamov	
Kat.území	600032 Adamov u Českých Budějovic				
Část obce, č.p./č.e. Adamov, č.p. 1					
Typ stavby	budova s číslem popisným		na parcele	177/1	
Adresa stavby	Adamovská 1				
Způsob využití	rodinný dům				
Řízení	Z-3935/2003-301				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
92	Čapek Václav	K. Chocholy 1261/14, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5			Vlastnické právo
Parcela 177/1					
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
92	Čapek Václav	K. Chocholy 1261/14, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5			Vlastnické právo
Část obce, č.p./č.e. Adamov, č.p. 158					
Typ stavby	budova s číslem popisným		na parcele	196/10 312/3, 649651 Hůry	
Adresa stavby	Hraniční 158				
Způsob využití	rodinný dům				
Řízení	Z-3935/2003-301				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
352	Jiráček Vladimír Ing. a Jiráčková Iva Mgr. Novodvorská Jana	Hraniční 158, Adamov, 373 71 Rudolfov Hraniční 158, Adamov, 373 71 Rudolfov	SJM	1/2 1/2	Vlastnické právo Vlastnické právo
Parcela 196/10					
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
142	Sukdolová Anna	Požárnická 76, Hůry, 373 71 Rudolfov			Vlastnické právo
Parcela 312/3, kat. území 649651 Hůry					
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
544	Jiráček Vladimír Ing. a Jiráčková Iva Mgr. Novodvorská Jana	Hraniční 158, Adamov, 373 71 Rudolfov Hraniční 158, Adamov, 373 71 Rudolfov	SJM	1/2 1/2	Vlastnické právo Vlastnické právo
Část obce, č.p./č.e.					
Typ stavby	budova bez čísla popisného nebo evidenčního		na parcele	238/6 238/10	
Způsob využití	jiná stavba				
Řízení	Z-3935/2003-301				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
208	Lokobauer Václav	VĚTRNÁ 71, ADAMOV, 373 71 Rudolfov			Vlastnické právo
Vyhotovil: KATASTR\SOBISKOVAZ					
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice				04.11.2008 09:43	
strana 1/2					

PŘÍLOHA Č. 8 – ÚDAJE O JEDNOTCE

Informace o jednotkách				Údaje katastru nemovitostí		
				Platnost k: 01.03.2006 12:07		
Okres 3301 České Budějovice		Obec 544256 České Budějovice				
Kat. území 622486 České Budějovice 7						
Budova České Budějovice 7, č.p. 118		Na parcele		295/1 LV:3206		
Č.p./č. jednotky	118/1	Způsob využití	dílna	Podíl na spol.č.domu a pozemku	545/2216	Řízení Z-6448/2001-301
LV	3414	Podíl na jednotce	Vlastník, jiný oprávněný			Char. SJM
		Parcela 295/1		Typ právního vztahu	Vlastnické právo	LV 3206
Budova České Budějovice 7, č.p. 127		Na parcele		314 LV:3186		
Č.p./č. jednotky	127/6	Způsob využití	j.nebyt	Podíl na spol.č.domu a pozemku	240/4613	Řízení Z-7761/2001-301
LV	3410	Podíl na jednotce	Vlastník, jiný oprávněný			Char.
		Parcela 314		Typ právního vztahu	Vlastnické právo	LV 3186
Budova České Budějovice 7, č.p. 1978		Na parcele		3929/22 LV:5058		
Č.p./č. jednotky	1978/1	Způsob využití	byt	Podíl na spol.č.domu a pozemku	7598/166570	Řízení V-5909/2003-301
LV	4766	Podíl na jednotce	Vlastník, jiný oprávněný			Char.
		Parcela 3929/22		Typ právního vztahu	Vlastnické právo	LV 5058
Budova České Budějovice 7, č.p. 73		Na parcele		205/2 LV:4408		
Č.p./č. jednotky	73/7	Způsob využití	byt	Podíl na spol.č.domu a pozemku	516/4260	Řízení V-6002/2002-301
LV	4588	Podíl na jednotce	Vlastník, jiný oprávněný			Char.
		Parcela 205/2		Typ právního vztahu	Vlastnické právo	LV 4408
Č.p./č. jednotky	73/8	Způsob využití	garáž	Podíl na spol.č.domu a pozemku	120/4260	Řízení V-6002/2002-301
LV	4589	Podíl na jednotce	Vlastník, jiný oprávněný			Char. SJM
		Parcela 205/2		Typ právního vztahu	Vlastnické právo	LV 4408

PŘÍLOHA Č. 9 – ÚDAJE O VLASTNÍKOVI

Informace o vlastnících a jiných oprávněných				Údaje katastru nemovitostí	
				Platnost k: 01.03.2006 12:25	
Okres	3301 České Budějovice	Obec	535800 Libnič		
Kat.území	683027 Jelmo				
LV	Název	Adresa	RČ/ČO	Char.	Spoluvl.podíl
1	Obec Libnič	Libnič, 373 71 Rudolfov	00581445	11	
69	Miloslav	K Vrbinám 141, Hůry, 373 71 Rudolfov	380323/	2	1/2
115	Jan a Jana	Sokolská 128/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5	400619/ 415510/	1	
172	Brem Marie	Rosenstrasse 5, D-85053 Ingolstadt, Kothau,, Německo	465828/000	2	
179	Miloslav a Marie	K Vrbinám 141, Hůry, 373 71 Rudolfov	380323/ 445202/	1	
306	Mgr. a Michaela	SOKOLSKÁ 128/13, ČESKÉ BUDĚJOVICE 2, 370 11 České Budějovice 11, PEKÁRENSKÁ 2289/38, ČESKÉ BUDĚJOVICE 3, 370 10 České Budějovice 10	640908/ 686116/	1	
309	Bohumil a Dana	Jelmo 28, 373 71 Rudolfov	510702/ 515209/	1	
315	Petr a Hana	Modřínová 348, 373 61 Hrdějovice	620930/ 655518/	1	
60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Kodaňská 1441/46, Praha 10, Vršovice, 100 10 Praha 110	69797111	4	

Informace o vlastnících a jiných oprávněných				Údaje katastru nemovitostí	
				Platnost k: 01.03.2006 12:25	
Okres	3301 České Budějovice	Obec	535800 Libnič		
Kat.území	683027 Jelmo				
Jiní oprávnění					
Název	Adresa	RČ/ČO	Char.	Vztah k LV	
Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	Vinohradská 3218/169, Praha 10, Strašnice, Praha 10	49241397		182	
Obec Libnič	Libnič, 373 71 Rudolfov	00581445		308	

Vyhotovil:	Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice	01.03.2006 12:25
strana 1/2		

PŘÍLOHA Č. 10 – LV

a) ručně vedený:

Obec: Borovany

Číslo: 150

LIST VLASTNICTVÍ

Okres: Č. Budějovice

Běžné číslo	A Jméno (název) vlastníka	Položka výk. změn	B Trocnov		Katastrální území		
			Číslo parcely	Pol. výk. změn	Číslo parcely	Pol. výk. změn	Číslo parcely
1.	Novák Jan (5.1.1902) a Marie (18.5.1907)	12/81 15/75 20/71	196/1 197/1 197/2	15/85	198	18/75	12/92
2.	Novák Jan (12.5.1928)	21/85 15/75	196/1	15/85			
3.	a) Veselá Iveta (585107/1234) b) Novák Jan (550430/1234)	21/85 12/81	197/1 197/2	15/85 15/85			
C Věcná břemena a omezení vlastnických práv							
St. přísp. 120 000 Kč - 37/86, 18/92							
Právo bytu a užívání st.p. 12, parc. 196/1 - pro Nováka Jana (12.5.28) - 21/85, 21/93							
D Jiná práva a poznámky							
Právo brání vody pro dům čp. 8 na . 13 - 20/77							
Ost. poz. v už. soc. org. - 20/71, 39/75, 12/81							

b) automatizovaně vyhotovený:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2008 09:57:30
Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544540 Hranice
Kat.území: 647888 Hranice u Nových Hradů List vlastnictví: 1
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Hranice, Hranice 28, 373 33 Nové Hrady v jižních Čechách	00581364	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1	41	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
180	518	zahrada		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

Stavby				
Typ stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Část obce, č. budovy rozestav.	obč.vyb	rozsáhlé chráněné území	1	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
272			745	Trpnouze

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
● Věcné břemeno užívání -umístění stavby elektrické přípojky včetně přístupu za účelem zajišťování oprav, revizí a údržby, vyznačeno v geometrickém plánu č. 207-3/2007. Parcela: 389 Obora u Vyšného Parcela: PK 272 V-1685/2008-301 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2008. V-1685/2008-301		

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
POLVZ:28/1994 Z-8000028/1994-301
Pro: Obec Hranice, Hranice 28, 373 33 Nové Hrady v jižních Čechách RČ/IČO: 00581364

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám				
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]		
PK 272	Trpnouze	75301	745	
180		75301	518	

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

strana 1

Příloha č. 11 - Přehled právních norem a technických předpisů platných v oblasti zeměměřictví a katastru nemovitostí

A. Zeměměřictví

1. Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví

		účinnost od 1.1.1995
změny:	zák. č. 120/2000 Sb.	účinnost od 1.9.2000
	zák. č. 186/2001 Sb.	účinnost od 1.7.2001
	zák. č. 319/2004 Sb.	účinnost od 1.1.2005
	zák. č. 413/2005 Sb.	účinnost od 1.1.2006
	zák. č. 444/2005 Sb.	účinnost od 1.1.2006
	zák. č. 124/2008 Sb.	účinnost od 1.7.2008
	zák. č. 380/2009 Sb.	účinnost od 14.11.2009

definuje zeměměřické činnosti a upravuje práva a povinnosti při jejich výkonu, ověřování výsledků zeměměřických činností, geodetické referenční systémy a státní mapová díla.

2. Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb.

		účinnost od 24.2.1995
změny:	vyhl.č. 212/1995 Sb.	účinnost od 29.9.1995
	vyhl. č. 365/2001 Sb.	účinnost od 1.11.2001
	vyhl.č. 92/2005 Sb.	účinnost od 2.3.2005
	vyhl. č. 311/2009 Sb.	účinnost od 1.10.2009

stanoví předmět a obsah správy bodových polí, základních a tematických státních mapových děl, postup při standardizaci geografického názvosloví, předmět a obsah výsledků zeměměřických činností ověřovaných fyzickou osobou s úředním oprávněním, náležitosti geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, využívané pro vedení státních mapových děl a náležitosti žádosti o udělení úředního oprávnění k ověřování zeměměřických činností

3. Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání

stanovuje závazné geodetické referenční systémy, státní mapová díla a jejich technické parametry

B. Katastr nemovitostí

1. Zákon České národní rady č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech

		účinnost od 1.1.1993
změny:	zák. č. 107/1994 Sb.	účinnost od 1.6.1994
	zák. č. 200/1994 Sb.	účinnost od 1.1.1995
	zák. č. 62/1997 Sb.	účinnost od 1.5.1997
	zák. č. 132/2000 Sb.	účinnost od 1.1.2001
	zák. č. 198/2001 Sb.	účinnost od 1.7.2001
	zák. č. 175/2003 Sb.	účinnost od 1.1.2004
	zák. č. 499/2004 Sb.	účinnost od 1.1.2005

definuje jednotlivé orgány, jejich působnost a pravomoci, zabývá se řešením porušení pořádku na úseku zeměměřictví, vyjmenovává sídla a územní působnost zeměměřických inspektorátů a katastrálních úřadů

2. Zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)

		účinnost od 1.1.1992
změny:	zák. č. 89/1996 Sb.	účinnost od 1.7.1996
	zák. č. 103/2000 Sb.	účinnost od 1.7.2000
	zák. č. 120/2000 Sb.	účinnost od 1.9.2000

zák. č. 220/2000 Sb.	účinnost od 1.1.2001
zák. č. 53/2004 Sb.	účinnost od 1.4.2004
zák. č. 186/2006 Sb.	účinnost od 1.1.2007
zák. č. 342/2006 Sb.	účinnost od 3.7.2006
zák. č. 269/2007 Sb.	účinnost od 1.1.2008
zák. č. 8/2009 Sb.	účinnost od 1.3.2009

definuje obsah KN, zásady pro správu KN, povinnosti vlastníků a jiných oprávněných, obcí a státních orgánů ve vztahu ke KN, obnovu katastrálních operátů, geodetické práce a geometrické plány, závaznost údajů KN, poskytování údajů v KN, porušení pořádku na úseku KN. Ve společných, přechodných a závěrečných ustanoveních definuje jednotlivé pojmy, které jsou v zákoně použity (např. pozemek, parcela, geometrické a polohové určení nemovitosti, výměra, budova apod.). Jako součást KN definuje i obsah tzv. zjednodušené evidence (zemědělské a lesní pozemky, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, u nichž se evidují s využitím údajů podle dřívějších evidencí – pozemkový katastr, evidence nemovitostí, přidělové a scelovací operáty – jen některé údaje

3. Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

změny:	zák. č. 210/1993 Sb.	účinnost od 1.1.1992
	zák. č. 90/1996 Sb.	účinnost od 13.8.1993
	zák. č. 27/2000 Sb.	účinnost od 1.7.1996
	zák. č. 30/2000 Sb.	účinnost od 1.5.2000
	zák. č. 120/2001 Sb.	účinnost od 1.1.2001
	zák. č. 59/2005 Sb.	účinnost od 1.5.2001
	zák. č. 186/2006 Sb.	účinnost od 1.4.2005
	zák. č. 286/2009 Sb.	účinnost od 1.1.2007
		účinnost od 1.11.2009

definuje způsoby zápisů do KN (vklad, záznam, poznámka), obsah listin, náležitosti návrhu na vklad, rozsah oprávnění KÚ zkoumat náležitosti související s nemovitostmi, které jsou předmětem smlouvy o převodu

4. Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon,) ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)

změna:	vyhl. č. 164/2009	účinnost od 1.3.2007
		účinnost od 1.7.2009

rozdává zásady uvedené v obou zákonech, které provádí, činnosti KÚ při správě a vedení KN, provádění zeměměřických činností, obsah a vyhotovení geometrického plánu, postup při vytyčování hranic pozemků a územních hranic obcí a podrobné technické parametry

5. Vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky

změny:	vyhl. č. 460/2003 Sb.	účinnost od 1.6.2001
	vyhl. č. 345/2004 Sb.	účinnost od 1.1.2004
	vyhl. č. 44/2005 Sb.	účinnost od 3.6.2004
	vyhl. č. 457/2006 Sb.	účinnost od 1.2.2005
	vyhl. č. 50/2008 Sb.	účinnost od 1.1.2007
	vyhl. č. 76/2009 Sb.	účinnost od 1.3.2008
		účinnost od 1.4.2009

definuje formy poskytování údajů z KN a jejich úhradu (pokud není poskytován údaj hrazen formou správního poplatku – tuto problematiku řeší zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích)

6. Nařízení vlády č. 111/2001 Sb., o porovnání a přejímání údajů katastru nemovitostí České republiky a evidence obyvatel

účinnost od 15.4.2001

upravuje porovnávání údajů o fyzických osobách zapsaných v KN jako vlastníci nemovitostí nebo jiní oprávnění a údajů o fyzických osobách zapsaných v evidenci obyvatel a přejímání údajů o fyzických osobách z evidence obyvatel pro účely KN

7. **Sdělení ČÚZK č. 263/2005 Sb., jímž se zveřejňuje Seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy a sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušející katastrálním úřadům**

účinnost od 30.6.2005

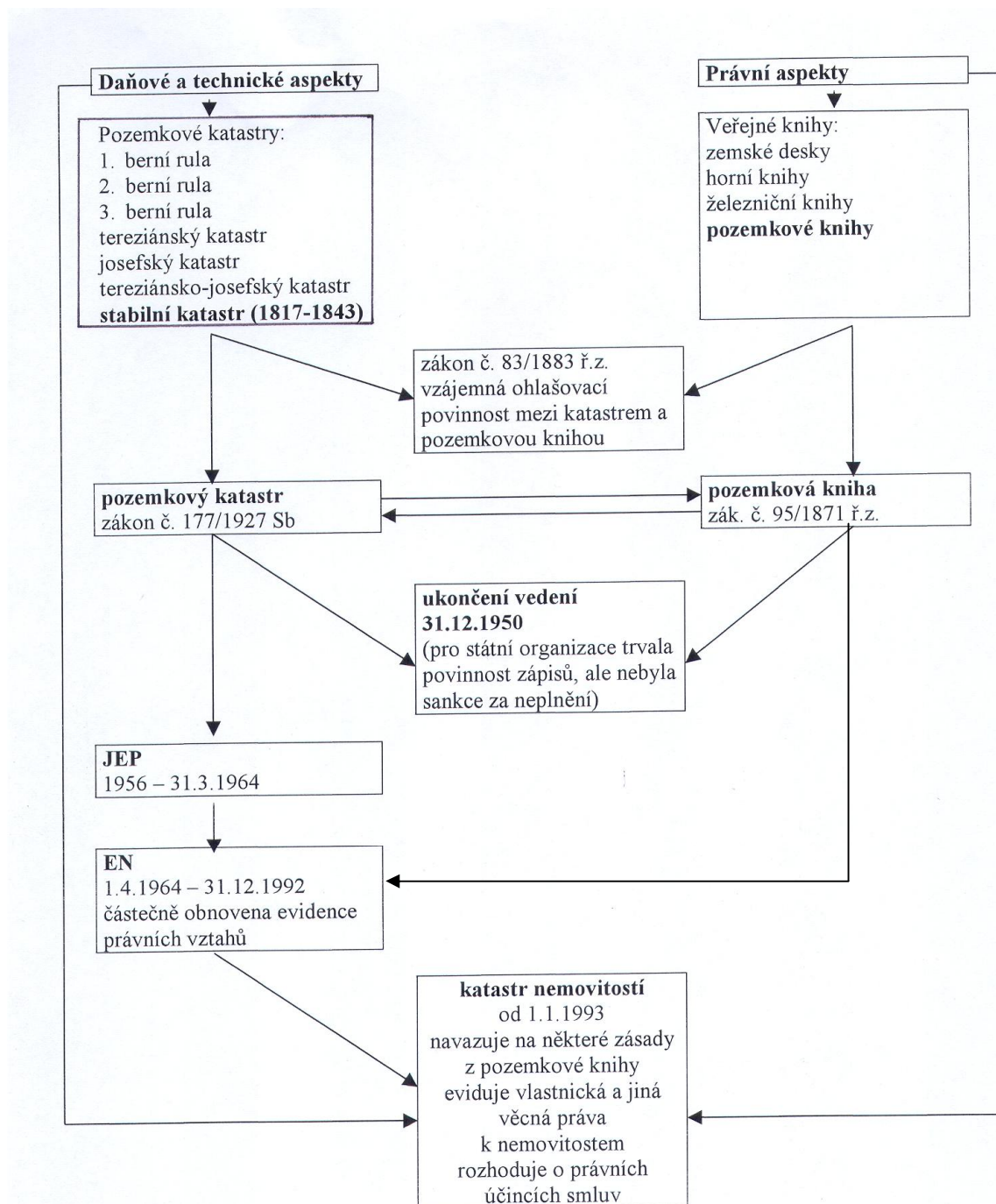
změny: sdělení ČÚZK č. 482/2009 Sb. účinnost od 1.1.2010

uvádí seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu

C Vnitroresortní technické předpisy

1. **Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí**
Český úřad zeměměřický a katastrální, čj. 4571/2001-23 ze dne 14.8.2001, účinnost od 1.9.2001
2. **Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod**
Český úřad zeměměřický a katastrální, čj. 6530/2007 ze dne 20.12.2007, účinnost od 1.1.2008
1. **Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy**
Český úřad zeměměřický a katastrální, čj. 6661/2007 ze dne 20.12.2007, účinnost od 1.1.2008
2. **Jednací řád katastrálního úřadu**
Český úřad zeměměřický a katastrální, čj. 6900/2005-22 ze dne 19.12.2005, účinnost od 1.1.2006 ve znění dodatku č. 1.
3. **Uživatelské příručky k programovému vybavení ISKN**

Příloha č. 12 - Přehled vazeb mezi „technickou“ a „právní“ částí evidování nemovitostí



OBSAH

1	POČÁTKY EVIDOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ U NÁS.....	4
1.1	ÚVOD.....	4
1.2	PRVNÍ BERNÍ EVIDENCE.....	5
1.2.1	POČÁTKY BERNÍCH EVIDENCÍ.....	5
1.2.2	PRVNÍ RUSTIKÁLNÍ KATASTRY V ČECHÁCH.....	5
1.2.2.1	První berní rula (1650 - 1684).....	5
1.2.2.2	Druhá berní rula (1684 – 1748).....	5
1.2.3	LÁNOVÉ REJSTRÍKY NA MORAVĚ.....	5
1.3	TEREZIÁNSKÉ KATASTRY.....	5
1.3.1	PRVNÍ TEREZIÁNSKÝ KATASTR RUSTIKÁLNÍ (TŘETÍ BERNÍ RULA).....	5
1.3.2	DRUHÝ TEREZIÁNSKÝ KATASTR (ČTVRTÁ BERNÍ RULA).....	6
1.3.3	TEREZIÁNSKÝ KATASTR DOMINIKÁLNÍ (1757).....	6
1.3.4	TEREZIÁNSKÝ KATASTR (TEREZIÁNSKÁ REKTIFIKACE KATASTRU).....	6
1.4	JOSEFSKÝ KATASTR.....	6
1.5	TEREZIÁNSKO - JOSEFSKÝ KATASTR (1792 - 1860).....	6
2	OD STABILNÍHO K POZEMKOVÉMU KATASTRU.....	7
2.1	STABILNÍ KATASTR.....	7
2.2	REAMBULACE STABILNÍHO KATASTRU.....	8
2.3	KATASTR DANĚ POZEMKOVÉ.....	8
2.4	REVIZE KATASTRU DANĚ POZEMKOVÉ.....	9
2.5	POZEMKOVÝ KATASTR.....	9
3	PRVNÍ EVIDENCE VLASTNICKÝCH PRÁV K POZEMKŮM.....	10
3.1	ZEMSKÉ DESKY.....	10
3.2	URBÁŘE.....	11
3.3	VESNICKÉ GRUNTOVNÍ KNIHY.....	12
3.4	VYTVÁŘENÍ STŘEDOEVROPSKÉHO SYSTÉMU POZEMKOVÝCH KNIH (18. STOL.).....	12
3.5	POZEMKOVÉ KNIHY V OBDOBÍ STABILNÍHO KATASTRU.....	12
3.6	OBECNÝ KNIHOVNÍ ZÁKON A NOVÉ POZEMKOVÉ KNIHY.....	13
4	POZEMKOVÁ KNIHA.....	13
4.1	ZAKLÁDÁNÍ POZEMKOVÝCH KNIH.....	13
4.2	USPOŘÁDÁNÍ POZEMKOVÉ KNIHY.....	13
4.2.1	ZÁKLADNÍ ČÁSTI.....	13
4.2.1.1	Hlavní kniha.....	13
4.2.1.2	Sbírka listin.....	14
4.2.1.3	Mapa knihy pozemkové.....	14
4.2.2	POMOCNÉ SOUČÁSTI:.....	14
4.2.2.1	Rejstříky k pozemkové knize.....	14
4.2.2.2	Seznam veřejného statku.....	15
4.3	DRUHÝ ZÁPISŮ DO POZEMKOVÉ KNIHY.....	15
4.4	PRAVIDLA ZÁPISU.....	15
4.5	Hlavní zásady ovládaající pozemkové knihy.....	15
5	POVÁLEČNÉ POZEMKOVÉ EVIDENCE.....	16
5.1	PŘÍDĚLY.....	16
5.2	JEDNOTNÁ EVIDENCE PŮDY.....	16
5.3	EVIDENCE NEMOVITOSTÍ.....	18
5.3.1	ZALOŽENÍ.....	18
5.3.2	OBSAH.....	18
5.3.3	KOMPLEXNÍ ZAKLÁDÁNÍ EVIDENCE NEMOVITOSTÍ.....	19
6	KATASTR NEMOVITOSTÍ.....	20
6.1	ÚVOD.....	20
6.2	OBSAH KN.....	20
6.3	VYSVĚTLENÍ ZÁKLADNÍCH TERMÍNŮ.....	21

6.4	KATASTRÁLNÍ OPERÁT	21
6.5	SOUBOR GEODETICKÝCH INFORMACÍ.....	22
6.5.1	FORMY KATASTRÁLNÍ MAPY	22
6.5.2	OBSAH KATASTRÁLNÍ MAPY	22
6.5.2.1	Body bodového pole.....	22
6.5.2.2	Polohopis katastrální mapy	22
6.5.2.3	Popis katastrální mapy	23
6.5.3	GEOMETRICKÉ A POLOHOVÉ URČENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A NEMOVITOSTÍ.....	23
6.5.4	PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚDAJÍCH SGI.....	24
6.5.4.1	Podklady pro zaměřování změn	24
6.5.4.2	Zásady zaměřování změn.....	24
6.5.4.3	Připojovací body, jejich rozložení a ověření.....	24
6.5.4.4	Ověření polohy připojovacích bodů se provádí:	25
6.5.5	TVORBA A ČÍSLOVÁNÍ PARCEL	25
6.5.5.1	Tvorba parcel	25
6.5.5.2	ČÍSLOVÁNÍ PARCEL.....	26
6.5.6	VÝPOČET VÝMĚR ZMĚNĚNÝCH PARCEL.....	27
6.5.7	ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN.....	28
6.5.7.1	Účel vyhotovení záznamu podrobného měření změn	28
6.5.7.2	Náležitosti záznamu podrobného měření změn.....	28
6.5.7.2.7	Ověření ZPMZ	29
6.5.8	GEOMETRICKÝ PLÁN	29
6.5.8.1	Účel vyhotovení geometrického plánu	29
6.5.8.2	Podklady pro vyhotovení geometrického plánu	29
6.5.8.3	Označení lomových bodů hranice	30
6.5.8.4	Zpracování geometrického plánu	30
6.5.8.4.4	Ověření geometrického plánu	32
6.5.8.4.5	Potvrzení geometrického plánu	32
6.5.9	VYTYČOVÁNÍ HRANIC POZEMKŮ	32
6.5.9.1	Podklady pro vytyčení hranice pozemku.....	32
6.5.9.2	Způsob vytyčování hranic pozemků.....	33
6.5.9.3	Dokumentace k vytyčení hranice pozemku	33
6.5.10	AKTUALIZACE SGI.....	34
6.5.10.1	Aktualizace katastrální mapy	34
6.5.10.2	Aktualizace podrobného polohového bodového pole.....	34
6.6	SOUBOR POPISNÝCH INFORMACÍ.....	35
6.6.1	OBSAH SOUBORU POPISNÝCH INFORMACÍ.....	35
6.6.2	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ.....	35
6.6.3	PARCELY	35
6.6.4	BUDOVA A VODNÍ DÍLO	36
6.6.5	BYT NEBO NEBYTOVÝ PROSTOR.....	36
6.6.6	ÚDAJE O VLASTNÍKOVÍ	37
6.6.7	ÚDAJE O PRÁVECH A ÚDAJE S PRÁVY SOUVISEJÍCÍ.....	37
6.6.8	DALŠÍ ÚDAJE KN.....	37
6.6.9	LIST VLASTNICTVÍ	37
6.6.10	AKTUALIZACE SPI	38
6.6.10.1	Způsob zpracování dat v písemných operátech předchozích evidencí	38
6.6.10.2	Způsob zpracování dat v KN.....	38
6.6.10.3	Výkaz změn	39
6.6.10.4	Zásady pro provádění aktualizace SPI.....	39
6.7	SBÍRKA LISTIN A DOKUMENTACE VÝSLEDKŮ ŠETŘENÍ A MĚŘENÍ PRO VEDENÍ A OBNOVU SGI	39
6.7.1	SBÍRKA LISTIN.....	39

6.7.2	DOKUMENTACE VÝSLEDKŮ ŠETŘENÍ A MĚŘENÍ PRO VEDENÍ A OBNOVU SGI	39
6.8	SOUHRNNÉ PŘEHLEDY O PŮDNÍM FONDU	39
7.	PŘEDPISY PLATNÉ PRO ZEMĚMĚŘICTVÍ A KATASTR NEMOVITOSTÍ	40
7.1	ZÁKON Č. 200/1994 SB., O ZEMĚMĚŘICTVÍ A O ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ SOUVISEJÍCÍCH S JEHO ZAVEDENÍM.....	40
7.1.1	ÚČEL ZÁKONA.....	40
7.1.2	VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ	40
7.1.3	OBSAH ZÁKONA.....	41
7.1.3.1	Zeměměřické činnosti.....	41
7.1.3.2	Práva a povinnosti při výkonu zeměměřických činností	41
7.1.3.3	Ověřování výsledků zeměměřických činností.....	41
7.1.3.4	Geodetické referenční systémy a státní mapová díla.....	42
7.1.3.5	Porušení pořádku na úseku zeměměřictví.....	42
7.2	VYHLÁŠKA Č. 31/1995 SB., KTEROU SE PROVÁDÍ ZÁKON Č. 200/1994 SB....	42
7.3	ZÁKON Č. 359/1992 SB., O ZEMĚMĚŘICKÝCH A KATASTRÁLNÍCH ORGÁNECH	43
7.3.1	ÚČEL ZÁKONA.....	43
7.3.2	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA RESORTU	43
7.3.2.1	Český úřad zeměměřický a katastrální	43
7.3.2.2	Zeměměřický úřad.....	43
7.3.2.3	Zeměměřické a katastrální inspektoráty	44
7.3.2.4	Katastrální úřady	44
7.4	ZÁKON ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 344/1992 SB., O KATASTRU NEMOVITOSTÍ ČESKÉ REPUBLIKY (KATASTRÁLNÍ ZÁKON).....	44
7.4.1	ÚČEL ZÁKONA.....	44
7.4.2	SPRÁVA KN	44
7.4.3	POVINNOSTI VLASTNÍKŮ A JINÝCH OPRAVNĚNÝCH, OBCÍ A STÁTNÍCH ORGÁNŮ	45
7.4.4	OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU.....	45
7.4.5	GEODETICKÉ PRÁCE A GEOMETRICKÉ PLÁNY.....	45
7.4.6	ZÁVAZNOST ÚDAJŮ KN A VEŘEJNOST KN	45
7.4.6.1	Závaznost údajů KN	45
7.4.6.2	Veřejnost KN	46
7.4.7	POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KN	46
7.4.8	PORUŠENÍ POŘÁDKU NA ÚSEKU KN	46
7.4.9	SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	46
7.5	ZÁKON Č. 265/1992 SB., O ZÁPÍSECH VLASTNICKÝCH A JINÝCH VĚCNÝCH PRÁV K NEMOVITOSTEM	46
7.5.1	ÚVOD.....	46
7.5.2	VKLAD	47
7.5.3	ZÁZNAM	48
7.5.4	POZNÁMKA	48
7.5.5	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	48
7.6	VYHLÁŠKA Č. 26/2007 SB., KTEROU SE PROVÁDÍ ZÁKON Č. 265/1992 SB. A ZÁKON Č. 344/1992 SB.....	48
7.7	VYHLÁŠKA Č. 162/2001 SB., O POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ ČESKÉ REPUBLIKY	49
7.7.1	ÚČEL VYHLÁŠKY.....	49
7.7.2	POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KN	50
8.	VNITRORESORTNÍ PŘEDPISY PRO SPRÁVU A VEDENÍ KN.....	50
8.1	NÁVODY PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU.....	50
8.1.1	NÁVOD PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU A PŘEVOD	50
8.1.2	PROZATÍMNÍ NÁVOD PRO VEDENÍ KATASTRÁLNÍ MAPY	50
8.2	NÁVOD PRO SPRÁVU A VEDENÍ KN	51

8.2.1	ÚVOD.....	51
8.2.2	OBSAH KN	51
8.2.3	VEDENÍ KN	51
8.2.4	SPRÁVA KN	51
9	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	53
10	POUŽITÁ LITERATURA:	54
12	SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ	54
11	PŘÍLOHY	55
	PŘÍLOHA Č. 1 – ZPMZ.....	55
	PŘÍLOHA Č. 2 – KŘÍŽENÍ KOMUNIKACÍ.....	56
	PŘÍLOHA Č. 3 – ČÍSLOVÁNÍ PARCEL.....	57
	PŘÍLOHA Č. 4 – VÝPOČETNÍ PROTOKOL.....	58
	PŘÍLOHA Č. 5 – GEOMETRICKÝ PLÁN	59
	PŘÍLOHA Č. 6 – ÚDAJE O PARCELE.....	60
	PŘÍLOHA Č. 7 – ÚDAJE O STAVBÁCH.....	63
	PŘÍLOHA Č. 8 – ÚDAJE O JEDNOTCE.....	64
	PŘÍLOHA Č. 9 – ÚDAJE O VLASTNÍKOVI	65
	PŘÍLOHA Č. 12 - PŘEHLED VAZEB MEZI „TECHNICKOU“ A „PRÁVNÍ“ ČÁSTÍ EVIDOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ.....	71